



## **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2020 -2021 DEL CANTÓN PAUTE**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Paute, con el fin de planificar el desarrollo cantonal, como así se ha establecido como su competencia constitucional, así como para financiar las obras, bienes y servicios que por ley debe prestar a la colectividad cantonal, requiere formar un catastro en permanente actualización de todos los inmuebles tanto urbanos como rurales, y asignar un avalúo que refleje los precios reales, tratando inculcar en los administrados una cultura tributaria, para obtener recursos frescos y necesarios que impulsen el desarrollo local, pero procurando que no se cause mayor impacto en las economías de las familias pauteñas.

Pensamos que la labor legislativa del Concejo Municipal de Paute, debe observar una serie de parámetros, cuando se trata de analizar, elaborar y aprobar la ordenanza relativo a los catastros inmobiliarios municipales.

Por tanto la elaboración de este instrumento, no es cuestión solo legal, para actualizar los catastros cada bienio, sino de ir ajustando a la situación actual y a las proyecciones de desarrollo de nuestro Cantón.

### **EL CONCEJO CANTONAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE**

#### **Considerando:**

Que, el artículo 1 de la Constitución de la República determina que el "Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico";

Que, en este Estado de Derechos, se da prioridad a los derechos de las personas, sean naturales o jurídicas, los mismos que al revalorizarse han adquirido rango constitucional; y, pueden ser reclamados y exigidos a través de las garantías constitucionales, que constan en la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional;

Que, el artículo 10 de la Constitución de la República prescribe que, las fuentes del derecho se han ampliado considerando a: "Las personas, comunidades, pueblos,



nacionalidades y colectivos son titulares y gozarán de los derechos garantizados en la Constitución y en los instrumentos internacionales ";

Que, el artículo 84 de la Constitución de la República determina que: "La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás norm.as jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades." Esto significa que los organismos del sector público comprendidos en el artículo 225 de la Constitución de la República, deben adecuar su actuar a esta norma;

Que, el artículo 264 numeral 9 de la Constitución de la República, confiere competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales para la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el artículo 270 de la Constitución de la República determina que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad;

Que, el artículo 321 de la Constitución de la República establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que, de acuerdo al artículo 426 de la Constitución Política: "Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución. Las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, aplicarán directamente las normas constitucionales y las previstas en los instrumentos internacionales de derechos humanos siempre que sean más favorables a las establecidas en la Constitución, aunque las partes no las invoquen expresamente. " Lo que implica que la Constitución de la República adquiere fuerza normativa, es decir puede ser aplicada directamente y todos y todas debemos sujetarnos a ella;

Que, el artículo 599 del Código Civil, prevé que el dominio, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad;

Que, el artículo 715 del Código Civil, prescribe que la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño; sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo;

Que, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: I) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;



Que, el artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización dispone que al concejo municipal le corresponde:

- a. El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;
- b. Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor; y,
- d. Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización determina que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural;

Que, los ingresos propios de la gestión según lo dispuesto en el artículo 172 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, los gobiernos autónomos descentralizados regionales, provinciales, metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas;

Que, la aplicación tributaria se guiará por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, transparencia y suficiencia recaudatoria;

Que, las municipalidades y distritos metropolitanos reglamentarán por medio de ordenanzas el cobro de sus tributos;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización prescribe en el artículo 242 que el Estado se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales. Por razones de conservación ambiental, étnico-culturales o de población podrán constituirse regímenes especiales.

Los distritos metropolitanos autónomos, la provincia de Galápagos y las circunscripciones territoriales indígenas y pluriculturales serán regímenes especiales;

Que, las municipalidades según lo dispuesto en el artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización reglamenta los procesos de formación del catastro, de valoración de la propiedad y el cobro de sus tributos, su aplicación se sujetará a las siguientes normas:



Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código.

Que, en aplicación al artículo 495 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios;

Que, el artículo 561 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; señala que "Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización bianual del valor catastral de los inmuebles. Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños de los predios beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencias, legados o donaciones conforme a las ordenanzas respectivas;

Que, el artículo 68 del Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria;

Que, los artículos 87 y 88 del Código Tributario, de la misma manera, facultan a la Municipalidad a adoptar por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en este Código;

Por lo que en aplicación directa de la Constitución de la República y en uso de las atribuciones que le confiere el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización en los artículos 53, 54, 55 literal i; 56, 57, 58, 59 y 60 y el Código Orgánico Tributario;

Expide:

**“ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2020 - 2021 DEL CANTÓN PAUTE”**



## CAPITULO I

### OBJETO, ÁMBITO DE APLICACIÓN, DEFINICIONES

**Artículo 1.- OBJETO-** Serán objeto del impuesto a la propiedad Rural todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas rurales del Cantón, determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local. Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio.

**Artículo 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN -** Los cantones son circunscripciones territoriales conformadas por parroquias rurales y la cabecera cantonal con sus parroquias urbanas, señaladas en su respectiva ley de creación, y por las que se crearen con posterioridad, de conformidad con la presente ley. Específicamente los predios con propiedad, ubicados dentro de las zonas urbanas, los predios rurales de la o el propietario, la o el poseedor de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas.

**Artículo 3.- DE LOS BIENES NACIONALES-** Se llaman bienes nacionales aquellos cuyo dominio pertenece a la Nación toda. Su uso pertenece a todos los habitantes de la Nación, como el de calles, plazas, puentes y caminos, el mar adyacente y sus playas, se llaman bienes nacionales de uso público o bienes públicos. Asimismo, los nevados perpetuos y las zonas de territorio situadas a más de 4.500 metros de altura sobre el nivel del mar.

**Artículo 4.- CLASES DE BIENES.-** Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados, aquellos sobre los cuales, se ejerce dominio. Los bienes se dividen en bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público.

**Artículo 5.- DEL CATASTRO.-** Catastro es "el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica".

**Artículo 6.- FORMACIÓN DEL CATASTRO.-** El objeto de la presente ordenanza es regular; la formación, organización, funcionamiento, desarrollo y conservación del Catastro inmobiliario urbano y rural en el Territorio del Cantón.

El Sistema Catastro Predial Rural en los Municipios del país, comprende; el inventario de la información catastral, la determinación del valor de la propiedad, la estructuración de procesos automatizados de la información catastral, y la administración en el uso de la información de la propiedad, en la actualización y mantenimiento de la información catastral, del valor de la propiedad y de todos sus elementos, controles y seguimiento técnico de los productos ejecutados.



**Artículo 7.- DE LA PROPIEDAD.-** Es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

Posee aquél que de hecho actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que, sea o no sea el verdadero titular. La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

**Artículo 8.- JURISDICCIÓN TERRITORIAL.-** Comprende dos procesos de intervención:

**a) CODIFICACIÓN CATASTRAL:**

La localización del predio en el territorio está relacionado con el código de división política administrativa de la República del Ecuador INEC, compuesto por seis dígitos numéricos, de los cuales dos son para la identificación PROVINCIAL; dos para la identificación CANTONAL y dos para la identificación PARROQUIAL URBANA y RURAL, las parroquias urbanas que configuran por sí la cabecera cantonal, el código establecido es el 50, si la cabecera cantonal está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación de las parroquias va desde 01 a 49 y la codificación de las parroquias rurales va desde 51 a 99.

En el caso de que un territorio que corresponde a una parroquia urbana y hay definido el área urbana menos al total de la superficie de la parroquia, significa que esa parroquia tiene área rural, por lo que la codificación para el catastro urbano en lo correspondiente a ZONA, será a partir de 01 y, del territorio restante que no es urbano, tendrá el código de rural a partir de 51.

Si la cabecera cantonal está conformada por varias parroquias urbanas, y el área urbana se encuentra constituida en parte o en el todo de cada parroquia urbana, en las parroquias urbanas en las que el área urbana cubre todo el territorio de la parroquia, todo el territorio de la parroquia será urbano, su código de zona será de a partir de 01, si en el territorio de cada parroquia existe definida área urbana y área rural, la codificación para el inventario catastral en lo urbano, el código de zona será a partir del

01. En el territorio rural de la parroquia urbana, el código de ZONA para el inventario catastral será a partir del 51.

El código territorial local está compuesto por TRECE dígitos numéricos de los cuales dos son para identificación de ZONA, dos para identificación de SECTOR, tres para identificación de MANZANA (en lo urbano) y POLÍGONO (en lo rural), tres para identificación del PREDIO y tres para identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL, en lo urbano y de DIVISIÓN en lo rural



**a) LEVANTAMIENTO PREDIAL:**

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano y rural, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información y la determinación del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:

- 01.- Identificación del predio:
- 02.- Tenencia del predio:
- 03.- Descripción física del terreno:
- 04.- Infraestructura y servicios:
- 05.- Uso de suelo del predio:
- 06.- Descripción de las edificaciones.

Estas variables expresan los hechos existentes a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente el hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

**Artículo 9. - CATASTROS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD-** El GAD Municipal del Cantón Paute se encargará de la estructura administrativa del registro y su coordinación con el catastro.

Los notarios y registradores de la propiedad enviarán a las oficinas encargadas de la formación de los catastros, dentro de los diez primeros días de cada mes, en los formularios que oportunamente les remitirán a esas oficinas, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos y rurales, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado. Todo ello, de acuerdo con las especificaciones que consten en los mencionados formularios.

Si no recibieren estos formularios, remitirán los listados con los datos señalados. Esta información se la remitirá a través de medios electrónicos.



## CAPÍTULO II

### DEL PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA, SUJETOS DEL TRIBUTO Y RECLAMOS

**Artículo 10.- VALOR DE LA PROPIEDAD.-** Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- a) El valor del suelo que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar.
- b) El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,
- c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Se considera las rebajas, deducciones y exoneraciones a:

- I. Personas con discapacidad.
- II. Adultos mayores.

**Artículo 11.- SUJETO ACTIVO.-** El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes es el GAD Municipal de Paute.

**Artículo 12.- SUJETOS PASIVOS.-** Son sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacientes y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los artículos: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 del Código Tributario y que sean propietarios (urbanos) y (propietarios o posesionados en lo rural) o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas y rurales del Cantón (definido el responsable del tributo en la escritura pública).

**Artículo 13. - NOTIFICACIÓN.-** A este efecto, la Dirección Financiera notificará según las formas permitidas por el artículo 110 y siguientes del Código Tributario, a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido el proceso se notificará al propietario el valor del avalúo.

**Artículo 14.- RECLAMOS Y RECURSOS-** Los contribuyentes responsables o terceros, tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en los artículos 115 del Código Tributario y 383 y 392 del Código Orgánico de Organización



Territorial Autonomía y Descentralización, ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación, ante la máxima autoridad del Gobierno Municipal, mismo que deberá pronunciarse en un término de treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.

### CAPÍTULO III

#### DEL PROCESO TRIBUTARIO

**Artículo 15.- DEDUCCIONES, REBAJAS, EXENCIONES.-** Para determinar la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones consideradas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, Código Orgánico Tributario y demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas por Ley, para las propiedades urbanas y rurales que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Financiero Municipal, quien resolverá su aplicación.

Por la consistencia: tributaria, presupuestaria y de la emisión plurianual es importante considerar el dato de la RBU (Remuneración Básica Unificada del trabajador), el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio, ingresará ese dato al sistema, si a la fecha de emisión del segundo año del bienio no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato de RBU del primer año del bienio para todo el período fiscal.

Las solicitudes para la actualización de información predial se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos.

**Artículo 16.- EMISIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO.-** Sobre la base de los catastros urbanos y rurales la Dirección Financiera Municipal ordenará a la oficina de Rentas o quien tenga esa responsabilidad la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los Títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el artículo 150 del Código Tributario, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito.





**Artículo 17.- LIQUIDACIÓN DE LOS TÍTULOS DE CRÉDITO.-** Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

**Artículo 18.- IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES.-** Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo y, por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

**Artículo 19.- ADICIONAL CUERPO DE BOMBEROS. -** La recaudación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del Cuerpo de Bomberos del Cantón Paute, se implementará en base al convenio suscrito entre las partes de conformidad con el Art. 6 literal (i) del COOTAD y, en concordancia con el Art. 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios; se aplicara el 0.15 por mil del valor de la propiedad urbana y rural.

**Artículo 20.- SANCIONES TRIBUTARIAS-** Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario, en concordancia con la Disposición Reformatoria Cuarta del COIP.

**Artículo 21.- CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS-** La Oficina de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural vigente en el presente bienio, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud escrita y, la presentación del certificado de no adeudar a la municipalidad por concepto alguno.

**Artículo 22.- INTERESES POR MORA TRIBUTARIA.-** A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el artículo 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.



## CAPITULO IV

### IMPUESTO A LA PROPIEDAD RURAL

**Artículo 23.- OBJETO DEL IMPUESTO.-** Serán objeto del impuesto a la propiedad Rural, todos los predios ubicados dentro de los límites del Cantón excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.

**Artículo 24.- IMPUESTOS QUE GRAVAN A LOS PREDIOS RURALES.-** Los predios rurales están gravados por los siguientes impuestos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

1. - El impuesto a los predios rurales
- 3.- Impuestos adicional al cuerpo de bomberos

**Artículo 25.- SUJETOS PASIVOS-** Son sujetos pasivos del impuesto a los predios rurales, los propietarios o poseedores de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas.

**Artículo 26.- EXISTENCIA DEL HECHO GENERADOR.-** El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

- 01.-) Identificación predial
- 02.-) Tenencia
- 03.-) Descripción del terreno
- 04.-) Infraestructura y servicios
- 05.-) Uso y calidad del suelo
- 06.-) Descripción de las edificaciones
- 07.-) Gastos e Inversiones

**Artículo 27.- VALOR DE LA PROPIEDAD RURAL.-** Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en la Ley; con este propósito, el Concejo aprobará mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los



factores para la valoración de las edificaciones. La información, componentes, valores y parámetros técnicos, serán particularidades de cada localidad y que se describen a continuación:

a.-) Valor de terrenos

Sectores homogéneos:

Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que cuantificada, mediante procedimientos estadísticos, permite definir la estructura del territorio rural y establecer sectores territoriales debidamente jerarquizados.

Además se considera el análisis de las características del uso actual, uso potencial del suelo, la calidad del suelo deducida mediante análisis de laboratorio sobre textura de la capa arable, nivel de fertilidad, PH, salinidad, capacidad de intercambio catiónico, y contenido de materia orgánica, y además profundidad efectiva del perfil, apreciación textural del suelo, drenaje, relieve, erosión, índice climático y exposición solar, resultados con los que se establece la clasificación agrológica de tierras, que relacionado con la estructura territorial jerarquizada, se definen los sectores homogéneos de cada una de las áreas rurales del cantón.

### SECTORES HOMOGÉNEOS DEL ÁREA RURAL DEL CANTÓN PAUTE

PARROQUIA PAUTE	
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION
50.51	01.01.01
50.51	02.01.01
50.51	02.20.01
50.51	03.01.01
50.51	04.01.01
50.51	05.01.01
50.51	06.01.01
50.51	06.10.01
50.51	07.01.01



PARROQUIA BULAN	
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION
52.51	01.01.01
52.51	02.01.01
52.51	02.10.01
52.51	03.01.01

PARROQUIA CHICAN		
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION	SUB SECTOR DE VALORACION
53.51	01.01	20
53.51	01.10	01
53.51	01.20	01
53.51	02.01	20
53.51	02.10	10
53.51	02.10	20
53.51	03.01	01

PARROQUIA DUG DUG	
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION
62.51	01.01.01
62.51	01.10.01
62.51	02.01.01
62.51	02.10.01
62.51	02.20.01



PARROQUIA EL CABO	
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION
54.51	01.01.01
54.51	01.01.01
54.51	02.01.01
54.51	02.10.01
54.51	03.01.01
54.51	04.01.01

PARROQUIA GUARAINAG	
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION
56.51	01.01.01
56.51	01.10.01
56.51	02.01.01
56.51	02.10.01

PARROQUIA SAN CRISTOBAL	
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION
59.51	01.01.01
59.51	01.10.01
59.51	01.20.01
59.51	02.01.01
59.51	02.10.01
59.51	03.01.01

PARROQUIA TOMBAMBA	
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION
61.51	01.01.01
61.51	02.01.01
61.51	02.10.01
61.51	03.01.01



Sectores homogéneos sobre los cuales se realiza la investigación de precios de compra venta de las parcelas o solares, información que mediante un proceso de comparación de precios de condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por sectores homogéneos. Expresado en el cuadro siguiente;

El valor base que consta en el plano del valor de la tierra, de acuerdo a la Normativa de valoración individual de la propiedad rural, el cual será afectado por los factores de aumento o reducción al valor del terreno por aspectos: Geométricos; Localización, forma, superficie.

Topográficos; plana, pendiente leve, pendiente media, pendiente fuerte. Accesibilidad al Riego; permanente, parcial, ocasional.

Accesos y Vías de Comunicación; primer orden, segundo orden, tercer orden, herradura, fluvial, férrea.

Servicios básicos; electricidad, abastecimiento de agua, alcantarillado, teléfono, transporte; como se indica en los siguientes cuadros:

PARROQUIA PAUTE			
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION	COSTO MAXIMO/ ha	COSTO MINIMO/ HA
50.51	01.01.01	12600	700
50.51	02.01.01	2000	8000
50.51	02.10.01	17300	5400
50.51	02.20.01	20400	1000
50.51	03.01.01	92700	10000
50.51	04.01.01	98000	38800
50.51	05.01.01	8600	1500
50.51	06.01.01	26300	3000
50.51	06.10.01	61600	13200
50.51	07.01.01	67100	42100

PARROQUIA BULAN			
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION	COSTO MAXIMO/ ha	COSTO MINIMO/ HA
52.51	01.01.01	27300	6000
52.51	01.10.01	3700	1400
52.51	02.01.01	13000	1300
52.51	02.10.01	23600	12700
52.51	03.01.01	2800	1000



PARROQUIA CHICAN				
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION	SUB SECTOR DE VALORACION	COSTO MAXIMO/ ha	COSTO MINIMO/ HA
53.51	01.01	20	530500	2716
53.51	01.10	01	575400	110000
53.51	01.20	01	197700	14300
53.51	02.01	20	63600	13500
53.51	02.10	10	294700	171400
53.51	02.10	20	17000	8500
53.51	03.01	01	10600	22500

PARROQUIA DUG DUG			
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION	COSTO MAXIMO/ ha	COSTO MINIMO/ HA
62.51	01.01.01	27300	6000
62.51	01.10.01	37000	1400
62.51	02.01.01	13000	1300
62.51	02.10.01	23600	12700
62.51	02.20.01	2800	1000

PARROQUIA EL CABO			
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION	COSTO MAXIMO/ ha	COSTO MINIMO/ HA
54.51	01.01.01	447670.46	258145.53
54.51	01.01.01	415130.89	226209.05
54.51	02.01.01	35543.99	1000
54.51	02.10.01	17474.98	2500
54.51	03.01.01	134951.56	31400
54.51	04.01.01	8504.55	1000



PARROQUIA GUARAINAG			
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION	COSTO MAXIMO/ ha	COSTO MINIMO/ HA
56.51	01.01.01	36100	20600
56.51	01.10.01	14800	6500
56.51	02.01.01	8600	4100
56.51	02.10.01	1300	500

PARROQUIA SAN CRISTOBAL			
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION	COSTO MAXIMO/ ha	COSTO MINIMO/ HA
59.51	01.01.01	33300	120500
59.51	01.10.01	3757300	197500
59.51	01.20.01	138200	84100
59.51	02.01.01	219400	12300
59.51	02.10.01	65600	24800
59.51	03.01.01	5700	3500

PARROQUIA TOMBAMBA			
CODIGO PARROQUIA RURAL	SECTOR HOMOGENEO - SECTOR DE VALORIZACION	COSTO MAXIMO/ ha	COSTO MINIMO/ HA
61.51	01.01.01	55300	16400
61.51	02.01.01	122400	82500
61.51	02.10.01	26100	7000
61.51	03.01.01	8700	2600

**CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACIÓN POR INDICADORES.**

- Coeficiente de corrección por el relieve del lote

COEFICIENTE DE CORRECCION POR RELIEVE DEL LOTE (Ttrl)		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	PLANO	1.00
2	ONDULADO	0.97
3	ACCIDENTADO	0.90
4	INCLNADO HASTA EL 30%	0.93
5	INCLINADO DE 30% HASTA EL 70%	0.80

• **Coefficiente de corrección por uso de suelo**

<b>COEFICIENTE DE CORRECCION POR USO DE SUELO (TUS)</b>		
<b>USO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>FACTOR</b>
1	SIN CULTIVO	1.25
2	CULTIVO CICLO CORTO - BARBECHO	1
3	CULTIVOS PERMANENTES	0.95
4	PASTOS ARTIFICIALES	1
5	PASTO NATURALES	1.05
6	BOSQUES NATURALES	0.8
7	PLANTACION FORESTAL	0.85
8	CHAPARRO Y OTROS	0.85
9	PARAMO, PAJONAL	0.8
10	INVERNADEROS (CULTIVOS)	1.1
11	LAGUNAS, REPRESAS Y RIEGO	1
12	CONSTRUCCIONES E INSTALACION	1
13	MINERIA	3
14	OTROS (ESPECIFIQUE)	1

• **Coefficiente de corrección por tipo de acceso al lote**

<b>COEFICIENTE DE CORRECCION POR TIPO POR ACCESO A LOTE (TACL)</b>		
<b>CODIGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>FACTOR</b>
1	NO TIENE	0.93
2	CAMINO PEATONAL/ HERRADURA	0.97
3	CARROZABLE	1
4	CARROZABLE CON PEAJE	1.05

• **Coefficientes de corrección jerarquía de vías**

<b>JEJRARQUIA DE VIAS</b>		
<b>CODIGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>FACTOR</b>
1	PRIMER ORDEN	1
2	SEGUNDO ORDEN	0.96
3	TERCER ORDEN	0.93



• **Coefficientes de corrección por capa de rodadura**

COEFICIENTE DE CORRECCION CAPA RODADURA DE LAS VIAS		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	TIERRAS	0.93
2	LASTRE	0.96
3	PIEDRA	0.98
4	ASFALTO	1
5	ADOCRETO/H.ARMADO	1.05

• **Coefficiente de corrección por erosión del lote**

COEFICIENTE DE CORRECCION POR EROSION DE LOTE (TERL)		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	NO TIENE	1
2	BAJA	0.96
3	MODERADA	0.91
4	ALTA	0.85

• **Coefficientes de corrección por servicios de Agua**

COEFICIENTE DE CORRECCION POR SERVICIO DE AGUA (TA ag)		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	NO TIENE	0.92
2	POZO VERTIENTE	0.95
3	RIO CANAL	0.97
4	RED PUBLICA ENTUBADA	0.99
5	RED PUBLICA TRAZADA	1.05

• **Coefficientes de corrección por servicios de Alcantarillado**

COEFICIENTE DE CORRECCION POR SERVICIO DE ALCANTARILLADO (TA AL)		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	NO TIENE	0.92
2	A CIELO ABIERTO	0.96
3	RIO QUEBRADA	1.1
4	RED PUBLICA	0.94
5	POZO SEPTICO	0.94



- **Coefficientes de corrección por extensión de área**

CORRECCION POR EXTENCION DE AREA			
ID	DESDE M2)	HASTA (M2)	FACTOR
1	0	500	factor = (valor *1.96)/1.1)
2	500	1000	factor = (valor *1.73)/1.1)
3	1000	2000	factor = (valor *1.48)/1.1)
4	2000	2500	factor = (valor *1.20)/1.1)
5	2500.01	5000	factor = (valor *1.1)/1.1)
6	5000	10000	factor = (valor *1)/1.1)
7	10000	50000	factor = (valor *0.86)/1.1)
8	50000	100000	factor = (valor *0.79)/1.1)
9	100000	200000	factor = (valor *0.70)/1.1)
	200000		factor = (valor *0.64)/1.1)

- **Coefficientes de corrección por servicios de energía eléctrica**

COEFICIENTE DE CORRECCION POR SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA ( TSEE)		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	NO TIENE	0.92
2	PLANTA PROPIA	0.96
3	RED PUBLICA	1

- **Coefficientes de corrección por riego**

COEFICIENTE DE CORRECCION POR RIEGO (TSrieg)		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	NO TIENE	0.89
2	TIENE PROPIO	1.05
3	TIENE COMUNAL	1
4	TIENE DE OTRO LADO	0.95

- **Coefficiente de corrección por fuente de riego**

COEFICIENTE DE CORRECCION POR FUENTE DE RIEGO		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	CANAL	1.05
2	RIO/QUEBRADA	1
3	VERTIENTE	0.98
4	RESERVORIO	1.1
5	BOMBAS(TRAJE DE OTROS LADO)	0.96
6	OTROS	0.96



• **Coefficiente de corrección por servicios de recolección de basura**

COEFICIENTE DE CORRECCION POR RECOLECCION DE BASURA (TSRB)		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	NO TIENE CORRECCION DE BASURA	0.89
2	TIENE RECOLECCION PERMANENTE	1
3	TIENE RECOLECCION OCACIONAL	1.05

• **Coefficiente de corrección por servicio de transporte**

COEFICIENTE DE CORRECCION POR SERVICIO DE TRANSPORTE (TStr)		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	NO TIENE TRASPORTE PUBLICO	0.94
2	SI TIEN OCACIONAL	0.97
3	SI TIENE TRANSPORTE PUBLICO	1

• **Coefficiente de corrección por servicio telefónico**

COEFICIENTE DE CORRECCION POR SERVICIO DE TELEFONICO (TAL)		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	NO TIENE RED TELEFONICA	0.96
2	TIENE RED TELEFONICA	1
3	TIENE RED INALAMBRICA	1

• **Coefficiente de corrección por servicio de agua instalación domiciliaria**

COEFICIENTE DE CORRECCION POR SERVICIO DE AGUA INSTALACION DOMICILIARIA (TAL)		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	NO TIENE	0.98
2	SI TIENE	1

• **Coefficiente de corrección de Riesgos**

COEFICIENTE DE CORRECCION POR RIESGOS (T Riesgos)		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	NINGUNO	1
2	FALLA GEOLOGICA LEVE	0.85
3	FALLA GEOLOGICA MODERADA	0.5
4	FALLA GEOLOGICA GRAVA	0.1



## • Coeficiente de corrección de Destino económico

COEFICIENTE DE CORRECCION POR DESTINO ECONOMICO (T DEC)		
CODIGO	NOMBRE	FACTOR
1	AGRICOLA	1
2	GANADERO	1.1
3	FORESTAL	0.9
4	INDUSTRIAL	2
5	MINERO NO METALICO	8
6	MINERO METALICO	1.2
7	RECREACIONAL	1
8	HABITACIONAL	1.1
9	COMERCIAL	2
10	AGRICOLA MINIFUNDIO	1.2
11	AVICOLA	1.5
12	AGRICOLA GANADERO	1
13	AGRICOLA FORESTAL	1
14	GANADERO FORESTAL	1
15	AGRICOLA GANADERO FORESTAL	1
16	EDUCACIONAL	1
17	RELIGIOSO	1
18	SALUD	1
19	MILITAR	1
20	BIACUATICO	1
21	AGRICOLA BIOACUATICO	1
22	GANADERO BIOCAUTICO	1
23	FORESTAL BIOCUATICO	1
24	AGRICOLA BIACUATICO GANADERO	1
25	AGRICOLA BIOCUATICO FORESTAL	1
26	GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	1
27	AGRICOLA AVICOLA	1
28	AGRICOLA GANADERO AVICOLA	1
29	GANADERO INDUSTRIAL	2.2
30	AGRICOLA INDUSTRIAL	1.6
31	AGRICOLA GANADERO FORESTAL BIOACUATICO	1
32	RESERVA ECOOGICA	0.2

Las particularidades físicas de cada terreno o predio, de acuerdo a su implantación en el área rural, en la realidad del territorio de cada propiedad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.



Por lo que el valor individual del terreno está dado: por el valor por Hectárea de sector homogéneo identificado en la propiedad y localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por los factores de afectación de: calidad del suelo, topografía, forma y superficie, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor individual del terreno. Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios: Valor de terreno= Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x Superficie así:

### CALCULO DEL AVALÚO FINAL DEL TERRENO

Valor de terreno= ((Valor Base x Superficie) x Factores de Afectación) x Factores de Riesgos

$$VT = S \times Vb \times Fa \times R$$

Dónde:

S= Superficie en Has

VT= Valor comercial del predio

Vb= Valor base del predio (Según clasificación de tipo de suelo para cada sector)

Fa= Promedio factores de afectación (sin considerar el factor Riesgos)

Fa= FaTop x Fa Agr x FaLoc x FaUso x FaOcup x FaSer

R= Factor Riesgos.

(Nota: En el caso de factores por servicios y por características del lote, si un dato que interviene en el cálculo no existe o no está especificado no se considera para el cálculo de la fórmula).

b.-) Valor de edificaciones (Se considera: el concepto, procedimiento y factores de reposición desarrollados en el texto del valor de la propiedad urbana)

**Artículo 28.- DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE.-** La base imponible, se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y otras leyes.

**Artículo 29.- VALOR IMPONIBLE DE VARIOS PREDIOS DE UN PROPIETARIO.-** Para establecer el valor imponible se sumarán los valores de las propiedades que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicara al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente.



**Artículo 30.- DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL-** De acuerdo a la banda impositiva prevista en el Art. 504 del COOTAD, para el bienio 2020-2021 a efectos de determinar la cuantía el impuesto predial rural se aplicará una tarifa que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25 x 1000) ni superior al tres por mil (3 x 1000) del avalúo real.

Para la liquidación del valor del impuesto predial rural (para avalúos individuales o acumulados) se considerarán las siguientes tarifas diferenciadas:

DESDE	HASTA	TARIFA
<15000	15000	CERO PUNTO TRESCIENTOS CINCO POR MIL (0.305*1000)
15000.01	30000	CERO PUNTO TREINTA Y CINCO POR MIL (0.35*1000)
30000.01	60000	CERO PUNTO CINCUENTA POR MIL (0.50*1000)
60000.01	100000	CERO PUNTO SETENTA Y CINCO POR MIL (0.75*1000)
100000.01	>100000.01	UNO POR MIL (1*1000)

**Artículo 31. - TRIBUTACION DE PREDIOS EN COPROPIEDAD.-** Cuando hubiere más de un propietario de un mismo predio, se aplicarán las siguientes reglas: los contribuyentes, de común acuerdo o no, podrán solicitar que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a la parte proporcional de su propiedad. A efectos del pago de impuestos se podrán dividir los títulos prorrateando el valor del impuesto causado entre todos los copropietarios, en relación directa con el avalúo de su propiedad. Cada propietario tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto según el valor que proporcionalmente le corresponda. El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor de la propiedad del predio.

Para este objeto se dirigirá una solicitud al Jefe de la Dirección Financiera. Presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto el año inmediato siguiente.

**Artículo 32.- FORMA Y PLAZO PARA EL PAGO.-** El pago del impuesto podrá efectuarse en dos dividendos: el primero hasta el primero de marzo y el segundo hasta el primero de septiembre. Los pagos que se efectúen hasta quince días antes de esas fechas, tendrán un descuento del diez por ciento (10%) anual.

Contribuyentes y responsables que no realicen el pago por dividendos los podrán pagar en cualquier fecha del periodo fiscal sin descuentos ni recargos.

Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

**Artículo 33.- REBAJAS A LA CUANTIA O VALOR DE TITULO.-**

Los funcionarios respectivos, estarán obligados a hacer las rebajas tributarias, conforme se ordena tanto en la "Ley orgánica de las Personas Adultas Mayores" como en la "Ley Orgánica de discapacidades" y su reglamento general.



### DISPOSICIONES GENERALES

**PRIMERA.-** La máxima autoridad, dentro del término de veinte días contados desde la entrada en vigencia de esta ordenanza, emitirá y aprobará un reglamento de rebaja de tributos, para los grupos de atención prioritaria, para dar aplicabilidad tanto a la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores” como a la “Ley Orgánica de Discapacidades”; y,

**SEGUNDA.-** Derogatoria.- A partir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin efecto Ordenanzas y Resoluciones que se opongan a la misma.

**TERCERA.-** VIGENCIA.- La presente ordenanza entrara en vigencia a partir de su aprobación y de su publicación en el Registro Oficial y en la página WEB de la Institución.

### DISPOSICION TRANSITORIA

**PRIMERA.-** Todos los títulos provisionales emitidos, hasta la publicación en el Registro Oficial de la presente ordenanza, se declaran como títulos definitivos.

Dado y firmado, en la Sala de Sesiones del Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Paute, a los trece días del mes diciembre del año de 2019.  
**Paute, 13 de diciembre de 2019.**



Ing. Raúl Remigio Delgado Orellana  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL  
DEL CANTÓN PAUTE.**



Abg. Jessica Magaly Tapia Carpio  
**SECRETARIA DEL ILUSTRE  
CONCEJO CANTONAL DE PAUTE.**

**CERTIFICADO DE DISCUSIÓN.-** La suscrita Secretaria del Ilustre Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Paute, **CERTIFICA** que la **“ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2020 - 2021 DEL CANTÓN PAUTE”** fue discutida y aprobada por el Ilustre



Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Paute, en sus sesiones Extraordinaria del 12 de diciembre del 2019 y 13 de diciembre del 2019, respectivamente, fecha esta última en la que se aprobó definitivamente su texto. **Paute, 13 de diciembre del 2019.**



Abg. Jessica Magaly Tapia Carpio

**SECRETARIA DEL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL**

**RAZÓN:** Siento como tal que, con fecha trece de diciembre del año de 2019, a las 17H00.-  
**VISTOS:** remito tres ejemplares de la Ordenanza que antecede **“ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2020 - 2021 DEL CANTÓN PAUTE”**, al Señor Alcalde del cantón Paute Ing. Raúl Remigio Delgado Orellana, para su sanción y promulgación, dentro del término de ley, de conformidad con lo establecido en el inciso cuarto el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización COOTAD .- Lo certifico. **Paute, 13 de diciembre de 2019.**



Abg. Jessica Magaly Tapia Carpio

**SECRETARIA DEL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL**

**ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE**, 13 de diciembre del año de 2019, siendo las diecisiete horas.- Por reunir los requisitos legales y de conformidad con lo dispuesto en el art. 324 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD, **SANCIONO FAVORABLEMENTE** la **“ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2020 - 2021 DEL CANTÓN PAUTE”**



GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE

**ALCALDÍA**

Abdón Calderón 5-03 e Ignacio Calderón

Telfs. 2 250-401

alcaldia.paute@gmail.com

se ha emitido de acuerdo con la Constitución y Leyes de la República.- **SANCIONO LA PRESENTE ORDENANZA Y ORDENO SU PROMULGACIÓN. Publíquese, Ejecútese y Cúmplase.- Paute, 13 de diciembre de 2019.**



Ing. Raúl Remigio Delgado Orellana  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE PAUTE.**

**SECRETARÍA DEL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE**, en Paute a los trece días del mes de diciembre de 2019, a las 17H00 proveyó y firmo el decreto que antecede el Ing. Raúl Remigio Delgado Orellana, Alcalde del Cantón Paute, **Paute, 13 de diciembre de 2019.**



Abg. Jessica Magaly Tapia Carpio  
**SECRETARIA DEL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL**