



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE
TITULARIZACIÓN No – 3178-E-2025**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11**, literal **2)** de la **“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”**; correspondiente al trámite **Nº 3178-E-202**, cuya solicitud es presentada por el Sr. ADRIÁN FERNANDO ROCANO PORTOVIEJO, con C.I. 0104968920, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **EL CABO**, parroquia **EL CABO**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
Norte:	Rosa Virginia Portoviejo	14.10m
Sur:	Vía Pública	14.02m
Este:	Jorge Amadeo Rocano	18.32m
Oeste:	Carlos Remigio Castillo González	18.24m

Área Total del predio: 257.00 metros cuadrados

Paute, a los 8 días del mes de octubre de 2025

Atentamente

Ing. Raúl Delgado Orellana
ALCALDE
DEL CANTÓN PAUTE

TRÁMITE N°:
3178-E-2025

PROPIETARIO (S):
ADRIAN FERNANDO ROCANO PORTOVIEJO

CÉDULA:
010496892-0

PARROQUIA: **EL CABO**SECTOR: **EL CABO**

ALTITUD MEDIA:
2219 m.s.n.m

ESCALA: **1:250**

FECHA: **24/10/2025**

SITIO



CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN (POR PISO)			
# de pisos:	Planta baja	Planta alta	Otras plantas
Área de construcción	0,00 m ²	0,00 m ²	-
Estructura	-	-	-
Entrepiso	-	-	-
Enlucidos	-	-	-
Paredes	-	-	-
Cubierta	-	-	-
Cielo raso	-	-	-
Pisos	-	-	-
Puertas y ventanas	-	-	-
S.S.H.H.	-	-	-
Instalaciones eléctricas	-	-	-
Instalaciones sanitarias	-	-	-
Tipo de acabados	-	-	-
Estado / año aprox.	-	-	-

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
Vías de acceso	LASTRE
Falla geológica	No
Agua de riego	No
Vertiente de agua	No
Redes eléctricas	EERCS
Alumbrado público	EERCS
Abastecimiento de agua potable	Red pública
Evacuación de aguas servidas	Red pública
Recolección de basura	No
Pendiente	1 %
Transporte público	No
Teléfono domiciliar:	No

CUADRO DE COORDENADAS WGS_84 17S					
VERT.	COORDENADAS		VERT.	COORDENADAS	
	X	Y		X	Y
1	747094.86	9683612.50	9		
2	747107.15	9683619.42	10		
3	747116.40	9683603.60	11		
4	747104.15	9683596.80	12		
5			13		
6			14		
7			15		
8			16		

NORTE	BOSA VIRGINIA PORTOVIEJO EN 14 10 M
-------	-------------------------------------

SUR:	VIA PUBLICA DE 9.00 M. EN 14.02 M.
------	------------------------------------

ESTE:	JORGE AMADEO ROCANO EN 18.32 M.
-------	---------------------------------

QUESTE:	CARLOS REMIGIO CASTILLO GONZALEZ
---------	----------------------------------

CO RESPONSABLE	
----------------	--

REVISADO POR:

DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN

JEFE DE CONTROL URBANO

TECNICO RESPONSABLE

ARQ. RENE LOPEZ GARCIA

ARQ. MARCIA OCHOA

ARQ. LUIS GOMEZ

ARQ. LUIS ANDRES GONZALEZ
REG. SENESCYT 1007-2020-2151177

PROPIETARIO/A