



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE
TITULARIZACIÓN No – 2873-I-2025**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11**, literal **2)** de la ***“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”***; correspondiente al trámite **N° 2873-I-2025**, cuya solicitud es presentada por el Sr. **Luis Octavio Rocano Buestán**, con C.I. **0101383370**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **LA PLAYA**, parroquia **EL CABO**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
Norte:	Arturo Ortega Muñoz	27.63 m
Sur:	Alejandro Yanza Guachún	27.01 m
Este:	Vía a CNT	20.44 m
Oeste:	Carmen Castro y Manuel Buestán Pérez	20.64 m

Área Total del predio: 557.70 metros cuadrados

Paute, a los 27 días del mes de noviembre de 2025

Atentamente

Ing. Raúl Delgado Orellana
ALCALDE
DEL CANTÓN PAUTE

TRÁMITE N°:
2873-I-2025



CÉDULA:	0101383370
	0101423549

PROVINCIA: **AZUAY**

CANTÓN: **PAUTE**

PARROQUIA: **EL CABO**

SECTOR:

LA PLAYA

SUPERFICIE TOTAL:

557.70m²

ALTITUD MEDIA:
2238 m.s.n.m

ESCALA: **1:400**

FECHA: **27/11/2025**

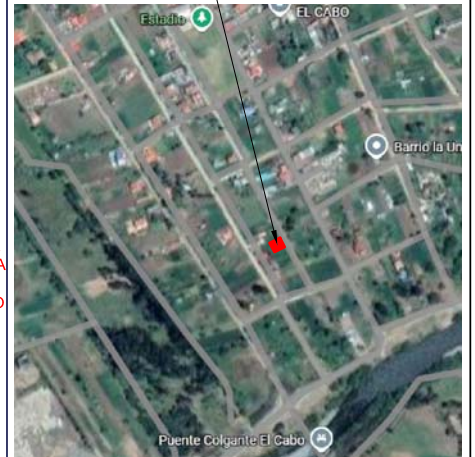
LÍNEA DE FÁBRICA
AREA DE RESERVA
DE SUELO POR
ENSANCHAMIENTO
VIAL 25.40M2

SIMBOLOGIA



RESERVA DE SUELO POR AMPLIACIÓN VIAL

SITIO



CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN (POR PISO)			
# de pisos:	Planta baja	Planta alta	Otras plantas
Área de construcción	0,00 m2	0,00 m2	-
Estructura	-	-	-
Entrepiso	-	-	-
Enlucidos	-	-	-
Paredes	-	-	-
Cubierta	-	-	-
Cielo raso	-	-	-
Pisos	-	-	-
Puertas y ventanas	-	-	-
S,S,H,H,	-	-	-
Instalaciones eléctricas	-	-	-
Instalaciones sanitarias	-	-	-
Tipo de acabados	-	-	-
Estado / año aprox.	-	-	-

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
Vías de acceso	LASTRE
Falla geológica	No
Agua de riego	Si
Vertiente de agua	Canal de riego
Redes eléctricas	EERCS
Alumbrado público	EERCS
Abastecimiento de agua potable	Red pública
Evacuación de aguas servidas	No
Recolección de basura	Si
Pendiente	5 %
Transporte público	Si
Teléfono domiciliar:	No

CUADRO DE COORDENADAS WGS_84 17S					
VERT.	COORDENADAS		VERT.	COORDENADAS	
	X	Y		X	Y
1	747111.59	9683705.17	9		
2	747137.39	9683715.06	10		
3	747147.24	9683697.15	11		
4	747122.05	9683687.40	12		
5	747120.06	9683690.20	13		
6			14		
7			15		
8			16		

INFORME DE LINDERACIÓN

NORTE:	ARTURO ORTEGA MUÑOZ desde P1 hasta P2 en 27.63 M.
SUR:	ALEJANDRO YANZA GUACHUN desde P3 hasta P4 en 27.01 M.
ESTE:	VÍA A CNT desde P2 hasta P3 en 20.44 M
OESTE:	CARMEN CASTRO Y MANUEL BUESTÁN PÉREZ ORELLANA desde P1 hasta P4 en 20.64 M.

AFECCIONES DEL PREDIO

Tipo de protección:

Tipo de afección:

Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas estarán sujetas a verificación cuando se requiera realizar cualquier tipo de trámite municipal. Se considera área de reserva de suelo por ampliación vial de 25.40 m2, misma que no será objeto de legalización.

Zona de riesgo:

Antes de llevar a cabo cualquier construcción en el predio, se sugiere que, bajo su responsabilidad se obtenga el **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN** y se contrate un Estudio Geotécnico, cumpliendo con lo establecido por el Código Ecuatoriano de la Construcción NEC 15. Esto es necesario para el Diseño estructural correspondiente y la implementación de medidas correctivas que garanticen la estabilidad del terreno.

REVISADO POR:

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN

JEFF DE CONTROL URBANO

TÉCNICO RESPONSABLE

ARQ. WILMER LEÓN ESCANDÓN
REG. SENESCYT 1029-2019-2101398

PROPIETARIO/A

ARQ. RENÉ LÓPEZ GARCÍA

ARQ. MARCIA OCHOA P.

ARQ. LUIS GÓMEZ