



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE
TITULARIZACIÓN No – 998-I-2025**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11**, literal 2) de la ***“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”***; correspondiente al trámite **N° 998-I-2025**, cuya solicitud es presentada por el Sr. **Rosa María Cáceres Orellana**, con C.I. **010142354-9**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **LA PLAYA**, parroquia **EL CABO**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
Norte:	Juan Buestán Muy y Azucena Landi Condo	18.42 m
Sur:	Luis Antonio Orellana	18.33 m
Este:	Camino de acceso y Tania Rocano Orellana	16.44 m
Oeste:	Vía a CNT	16.60 m

Área Total del predio: 301.05 metros cuadrados

Paute, a los 26 días del mes de noviembre de 2025

Atentamente

Ing. Raúl Delgado Orellana
ALCALDE
DEL CANTÓN PAUTE

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE

TRÁMITE N°:
998-I-2025

PROPIETARIO (S):
ROSA MARÍA ORELLANA CÁCERES

CÉDULA:
010142354-9

PROVINCIA:
AZUAY

CANTÓN:
PAUTE

PARROQUIA:
EL CABO

SECTOR:
LA PLAYA

SUPERFICIE TOTAL:
301.05m²

ALTITUD MEDIA:
2237 m.s.n.m

ESCALA:
1:300

FECHA:
26/11/2025

UBICACIÓN:

SITIO

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN (POR PISO)

# de pisos:	Planta baja	Planta alta	Otras plantas
Área de construcción	0,00 m2	0,00 m2	-
Estructura	-	-	-
Entrepiso	-	-	-
Enlucidos	-	-	-
Paredes	-	-	-
Cubierta	-	-	-
Cielo raso	-	-	-
Pisos	-	-	-
Puertas y ventanas	-	-	-
S.S.H.H.	-	-	-
Instalaciones eléctricas	-	-	-
Instalaciones sanitarias	-	-	-
Tipo de acabados	-	-	-
Estado / año aprox.	-	-	-

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Vías de acceso	LASTRE
Falla geológica	No
Agua de riego	Si
Vertiente de agua	Canal de riego
Redes eléctricas	EERCS
Alumbrado público	EERCS
Abastecimiento de agua potable	Red pública
Evacuación de aguas servidas	No
Recolección de basura	Si
Pendiente	Plano
Transporte público	Si
Teléfono domiciliar:	No

CUADRO DE COORDENADAS WGS_84 17S

VERT.	COORDENADAS		VERT.	COORDENADAS	
	X	Y		X	Y
1	747146,77	9683714,59	9		
2	747160,64	9683719,91	10		
3	747163,97	9683721,18	11		
4	747165,41	9683718,55	12		
5	747171,85	9683706,74	13		
6	747154,78	9683700,05	14		
7			15		
8			16		

INFORME DE LINDERACIÓN

NORTE:	JUAN BUESTÁN MUY Y AZUCENA LANDY CONDO desde P1 hasta P3 en 18.42 m.
SUR:	LUIS ANTONIO ORELLANA desde P5 hasta P6 en 18.33 m
ESTE:	CAMINO DE ACCESO Y TANIA ROCANO ORELLANA desde P3 hasta P5 en 16.44 m.
OESTE:	VÍA A CNT desde P1 hasta P6 en 16.60 M

AFECCIONES DEL PREDIO

Tipo de protección:

Tipo de afección:

Zona de riesgo:

Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas estarán sujetas a verificación cuando se requiera realizar cualquier tipo de trámite municipal. Se considera área de reserva de suelo por ampliación vial de 4.11m2, misma que no será objeto de legalización.

Antes de llevar acabo cualquier construcción en el predio, se sugiere que, bajo su responsabilidad se obtenga el PERMISO DE CONSTRUCCIÓN y se contrate un Estudio Geotécnico, cumpliendo con lo establecido por el Código Ecuatoriano de la Construcción NEC 15. Esto es necesario para el Diseño estructural correspondiente y la implementación de medidas correctivas que garanticen la estabilidad del terreno.

REVISADO POR:

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN

JEFE DE CONTROL URBANO

ARQ. RENÉ LÓPEZ GARCÍA

ARQ. MARCIA OCHOA P.

ARQ. LUIS GÓMEZ

TÉCNICO RESPONSABLE

ARQ. WILMER LEÓN ESCANDÓN
REG. SENESCYT 1029-2019-2101398

PROPIETARIO/A