



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE
TITULARIZACIÓN No – 3179-E-2025**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11, literal 2) de la “Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”**; correspondiente al trámite **Nº 3179-E-2025**, cuya solicitud es presentada por el Sr. ADRIÁN FERNANDO ROCANO PORTOVIEJO, con C.I. 0104968920, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **EL CABO**, parroquia **EL CABO**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

Orientación	Colindante	Dimensión
Norte:	Rosa Elena Buestán	42.56 m
Sur:	Wilmer Ubaldo Sánchez y María Mercedes Gómez	42.36 m
Este:	José Manuel Yanza	6.95 m
Oeste:	Vía Pública	6.93 m

Área Total del predio: 295.74 metros cuadrados

Paute, a los 26 días del mes de noviembre de 2025

Atentamente

Ing. Raúl Delgado Orellana
ALCALDE
DEL CANTÓN PAUTE

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE

TRÁMITE N°:
3179-E-2025



PROPIETARIO (S):

ADRIÁN FERNANDO ROCANO PORTOVIEJO

PROVINCIA:

AZUAY

CANTÓN:

PAUTE

PARROQUIA:

EL CABO

CÉDULA:

010496892-0

SUPERFICIE TOTAL:

295.74m²

ALTITUD MEDIA:

2224 m.s.n.m

ESCALA:

1:400

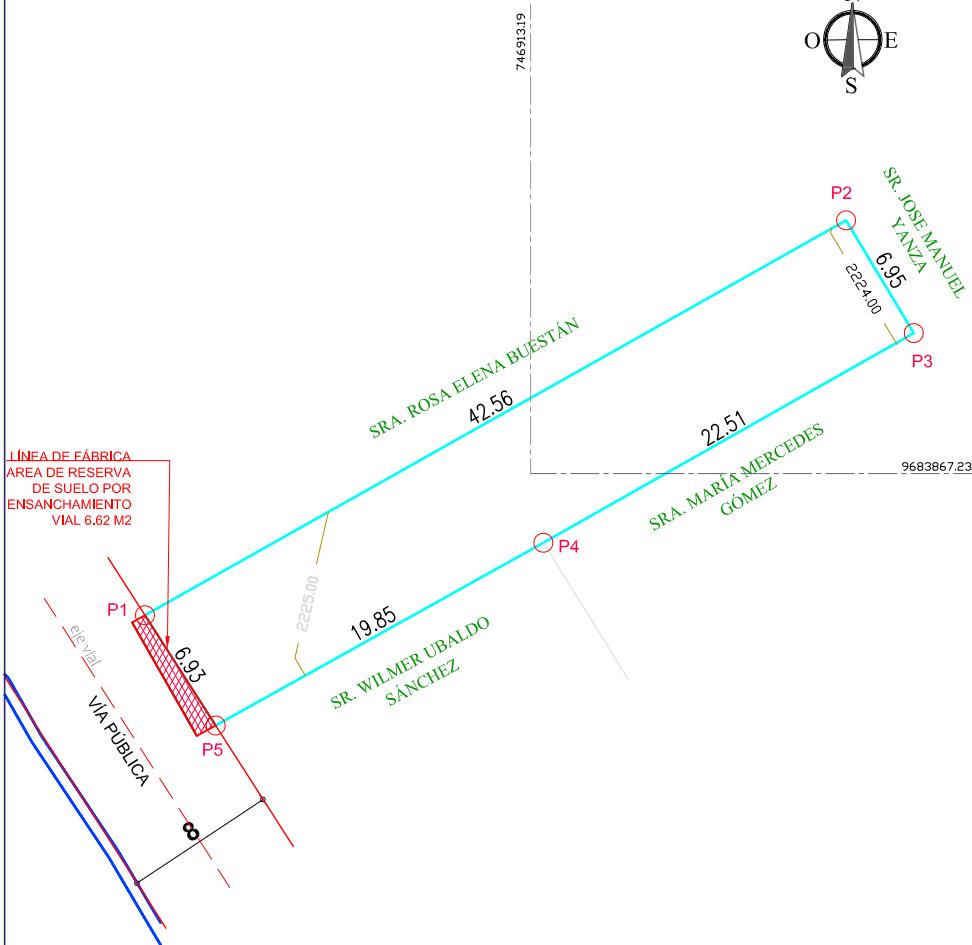
SECTOR:

EL CABO

FECHA:

26/11/2025

UBICACIÓN:



CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN (POR PISO)			
# de pisos:	Planta baja	Planta alta	Otras plantas
Área de construcción	0,00 m ²	0,00 m ²	-
Estructura	-	-	-
Entrepiso	-	-	-
Enlucidos	-	-	-
Paredes	-	-	-
Cubierta	-	-	-
Cielo raso	-	-	-
Pisos	-	-	-
Puertas y ventanas	-	-	-
S.S.H.H.	-	-	-
Instalaciones eléctricas	-	-	-
Instalaciones sanitarias	-	-	-
Tipo de acabados	-	-	-
Estado / año aprox.	-	-	-

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
Vias de acceso	LASTRE
Falla geológica	No
Agua de riego	Si
Vertiente de agua	No
Redes eléctricas	EERCS
Alumbrado público	EERCS
Abastecimiento de agua potable	Red pública
Evacuación de aguas servidas	Alcantarillado público
Recolección de basura	Si
Pendiente	10%
Transporte público	No
Teléfono domiciliar:	No

VERT.	COORDENADAS		VERT.	COORDENADAS	
	X	Y		X	Y
1	746901.91	9683859.73			
2	746938.99	9683880.63			
3	746942.58	9683874.66			
4	746922.98	9683863.57			
5	746905.65	9683853.91			
6					
7					
8					

AFECCIONES DEL PREDIO

Tipo de protección:

Tipo de afección:

Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas estarán sujetas a verificación cuando se requiera realizar cualquier tipo de trámite municipal. Se considera área de reserva de suelo por ampliación vial de 6.62 m², misma que no será objeto de legalización.

Zona de riesgo:

Antes de llevar a cabo cualquier construcción en el predio, se sugiere que, bajo su responsabilidad se obtenga el PERMISO DE CONSTRUCCIÓN y se contrate un Estudio Geotécnico, cumpliendo con lo establecido por el Código Ecuatoriano de la Construcción NEC 15. Esto es necesario para el Diseño estructural correspondiente y la implementación de medidas correctivas que garanticen la estabilidad del terreno.

REVISADO POR:

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

ARQ. RENÉ LÓPEZ GARCÍA

TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN

ARQ. MARCIA OCHOA P.

JEFE DE CONTROL URBANO

ARQ. LUIS GÓMEZ

TÉCNICO RESPONSABLE

ARQ. LUIS ANDRES GONZALEZ
REG. SENESCYT 1007-2020-2151177

PROPIETARIO/A

INFORME DE LINDERACIÓN

NORTE:	ROSA ELENA BUESTÁN desde P1 hasta P3 en 42.56 m.
SUR:	WILMER UBALDO SÁNCHEZ Y MARÍA MERCEDES GÓMEZ desde P3 hasta P5 en 42.36 m
ESTE:	JOSE MANUEL YANZA desde P2 hasta P3 en 6.95 m.
OESTE:	VÍA PÚBLICA desde P1 hasta P5 en 6.93 M