



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE TITULARIZACIÓN No 1697-I-2025**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización, avoca al conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11**, literal **2)** de la **“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”**; correspondiente al trámite N° **1697-I-2025**, cuya solicitud es presentada por el **Sra. ZOILA BALBINA TAPIA BARRERA** con C.I.**010332615-3**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **CENTRO** , parroquia **CHICAN**, Catón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
Norte:	Jesús Ramiro Tapia Barrera	33.80m
Sur:	Manuel Ricardo Barrera Tacuri	33.21m
Este:	Manuel Ricardo Barrera Tacuri	11.72m
Oeste:	Vía Guillermo Ortega	11.82m

Área Total del predio: 394.06 metros cuadrados

PAUTE, a los 25 días del mes de noviembre del 2025

Ing. Raúl Delgado Orellana
ALCALDE DEL CANTÓN PAUTE

GAD MUNICIPAL DEL CANTON PAUTE				TRÁMITE N°:																																																																								
	PROPIETARIO (S): ZOILA BALBINA TAPIA BARRERA			CEDULA: 010332615-3																																																																								
	PROVINCIA: AZUAY	CANTÓN: PAUTE	PARROQUIA: CHICAN	SECTOR: CENTRO																																																																								
	SUPERFICIE TOTAL: 394.06 m²	ALTITUD MEDIA: 2215 m.s.n.m	ESCALA: 1:400	FECHA: 25/11/2025																																																																								
<p>UBICACIÓN:</p>				CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN (POR PISO)																																																																								
				<table><tr><td># de pisos:</td><td>2</td><td>Planta baja</td><td>Planta alta</td><td>Otras plantas</td></tr><tr><td>Área de construcción</td><td>116.81m²</td><td>116.81m²</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Estructura</td><td>Hormigón Armado</td><td>Hormigón Armado</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Entrepiso</td><td>Encementado</td><td>No tiene</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Enlucidos</td><td>Cemento + Arena</td><td>Cemento + Arena</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Paredes</td><td>Bloque</td><td>Bloque</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Cubierta</td><td>-</td><td>Teja</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Cielo raso</td><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Pisos</td><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Puertas y ventanas</td><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>S.S.H.H.</td><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Instalaciones eléctricas</td><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Instalaciones sanitarias</td><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Tipo de acabados</td><td>No tiene</td><td>No tiene</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Estado / año aprox.</td><td>Por terminar</td><td>Por terminar</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>		# de pisos:	2	Planta baja	Planta alta	Otras plantas	Área de construcción	116.81m²	116.81m²	-	-	Estructura	Hormigón Armado	Hormigón Armado	-	-	Entrepiso	Encementado	No tiene	-	-	Enlucidos	Cemento + Arena	Cemento + Arena	-	-	Paredes	Bloque	Bloque	-	-	Cubierta	-	Teja	-	-	Cielo raso	No tiene	No tiene	-	-	Pisos	No tiene	No tiene	-	-	Puertas y ventanas	No tiene	No tiene	-	-	S.S.H.H.	No tiene	No tiene	-	-	Instalaciones eléctricas	No tiene	No tiene	-	-	Instalaciones sanitarias	No tiene	No tiene	-	-	Tipo de acabados	No tiene	No tiene	-	-	Estado / año aprox.
# de pisos:	2	Planta baja	Planta alta	Otras plantas																																																																								
Área de construcción	116.81m²	116.81m²	-	-																																																																								
Estructura	Hormigón Armado	Hormigón Armado	-	-																																																																								
Entrepiso	Encementado	No tiene	-	-																																																																								
Enlucidos	Cemento + Arena	Cemento + Arena	-	-																																																																								
Paredes	Bloque	Bloque	-	-																																																																								
Cubierta	-	Teja	-	-																																																																								
Cielo raso	No tiene	No tiene	-	-																																																																								
Pisos	No tiene	No tiene	-	-																																																																								
Puertas y ventanas	No tiene	No tiene	-	-																																																																								
S.S.H.H.	No tiene	No tiene	-	-																																																																								
Instalaciones eléctricas	No tiene	No tiene	-	-																																																																								
Instalaciones sanitarias	No tiene	No tiene	-	-																																																																								
Tipo de acabados	No tiene	No tiene	-	-																																																																								
Estado / año aprox.	Por terminar	Por terminar	-	-																																																																								
<p>AFECCIONES DEL PREDIO</p> <table><tr><td>Tipo de protección:</td><td></td></tr><tr><td>Tipo de afección:</td><td></td></tr><tr><td>Zona de riesgo:</td><td></td></tr></table>				Tipo de protección:		Tipo de afección:		Zona de riesgo:		CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO																																																																		
				Tipo de protección:																																																																								
Tipo de afección:																																																																												
Zona de riesgo:																																																																												
				CUADRO DE COORDENADAS WGS_84 17S																																																																								
				<table><tr><th rowspan="2">VERT.</th><th colspan="2">COORDENADAS</th><th rowspan="2">VERT.</th><th colspan="2">COORDENADAS</th></tr><tr><th>X</th><th>Y</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>748960.23</td><td>9688105.67</td><td>11</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>748993.39</td><td>9688099.12</td><td>12</td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>748990.47</td><td>9688087.76</td><td>13</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>748957.87</td><td>9688094.09</td><td>14</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td><td>15</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td><td>16</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td><td>17</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td><td></td><td>18</td><td></td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td><td></td><td>19</td><td></td><td></td></tr><tr><td>10</td><td></td><td></td><td>20</td><td></td><td></td></tr></table>		VERT.	COORDENADAS		VERT.	COORDENADAS		X	Y	X	Y	1	748960.23	9688105.67	11			2	748993.39	9688099.12	12			3	748990.47	9688087.76	13			4	748957.87	9688094.09	14			5			15			6			16			7			17			8			18			9			19			10			20			
VERT.	COORDENADAS		VERT.	COORDENADAS																																																																								
	X	Y		X	Y																																																																							
1	748960.23	9688105.67	11																																																																									
2	748993.39	9688099.12	12																																																																									
3	748990.47	9688087.76	13																																																																									
4	748957.87	9688094.09	14																																																																									
5			15																																																																									
6			16																																																																									
7			17																																																																									
8			18																																																																									
9			19																																																																									
10			20																																																																									
				INFORME DE LINDERACIÓN																																																																								
				<table><tr><td>NORTE:</td><td>JESUS RAMIRO TAPIA OREALLANA DESDE P1 HASTA P2 EN 33.80 m</td></tr><tr><td>SUR:</td><td>MANUEL RICARDO BARRERA TACURI DESDE P3 HASTA P4 EN 33.21 M</td></tr><tr><td>ESTE:</td><td>MANUEL RICARDO BARRERA TACURI DESDE P2 HASTA P3 EN 11.72 m</td></tr><tr><td>OESTE:</td><td>VIA GUILLERMO ORTEGA DESDE P4 HASTA P1 EN 11.82 m</td></tr></table>		NORTE:	JESUS RAMIRO TAPIA OREALLANA DESDE P1 HASTA P2 EN 33.80 m	SUR:	MANUEL RICARDO BARRERA TACURI DESDE P3 HASTA P4 EN 33.21 M	ESTE:	MANUEL RICARDO BARRERA TACURI DESDE P2 HASTA P3 EN 11.72 m	OESTE:	VIA GUILLERMO ORTEGA DESDE P4 HASTA P1 EN 11.82 m																																																															
NORTE:	JESUS RAMIRO TAPIA OREALLANA DESDE P1 HASTA P2 EN 33.80 m																																																																											
SUR:	MANUEL RICARDO BARRERA TACURI DESDE P3 HASTA P4 EN 33.21 M																																																																											
ESTE:	MANUEL RICARDO BARRERA TACURI DESDE P2 HASTA P3 EN 11.72 m																																																																											
OESTE:	VIA GUILLERMO ORTEGA DESDE P4 HASTA P1 EN 11.82 m																																																																											
REVISADO POR:				TECNICO RESPONSABLE																																																																								
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS		TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN		JEFE DE CONTROL URBANO																																																																								
ARQ. RENÉ LÓPEZ GARCÍA		ARQ. CAROLINA RIVAS C.		ARQ. LUIS GÓMEZ																																																																								
				ARQ. NELSON VELASCO P. REG. SENECYT: 1029-09-988578																																																																								
				PROPIETARIO/A																																																																								