



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE  
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO DE TITULARIZACIÓN No 1697-I-2025**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización, avoca al conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11, literal 2)** de la **“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”**; correspondiente al trámite N° **1697-I-2025**, cuya solicitud es presentada por el **Sra. ZOILA BALBINA TAPIA BARRERA** con C.I.010332615-3, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **CENTRO**, parroquia **CHICAN**, Catón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<b><u>Orientación</u></b>	<b><u>Colindante</u></b>	<b><u>Dimensión</u></b>
<b>Norte:</b>	Jesús Ramiro Tapia Barrera	33.80m
<b>Sur:</b>	Manuel Ricardo Barrera Tacuri	33.21m
<b>Este:</b>	Manuel Ricardo Barrera Tacuri	11.72m
<b>Oeste:</b>	Vía Guillermo Ortega	11.82m

**Área Total del predio: 394.06 metros cuadrados**

**PAUTE, a los 25 días del mes de noviembre del 2025**

Ing. Raúl Delgado Orellana  
**ALCALDE DEL CANTÓN PAUTE**

# GAD MUNICIPAL DEL CANTON PAUTE

TRÁMITE N°:



PROPIETARIO (S):

**ZOILA BALBINA TAPIA BARRERA**

CEDULA:

**010332615-3**

PROVINCIA:

**AZUAY**

CANTÓN:

**PAUTE**

PARROQUIA:

**CHICAN**

SECTOR:

**CENTRO**

SUPERFICIE TOTAL:

**394.06 m<sup>2</sup>**

ALTITUD MEDIA:

**2215 m.s.n.m**

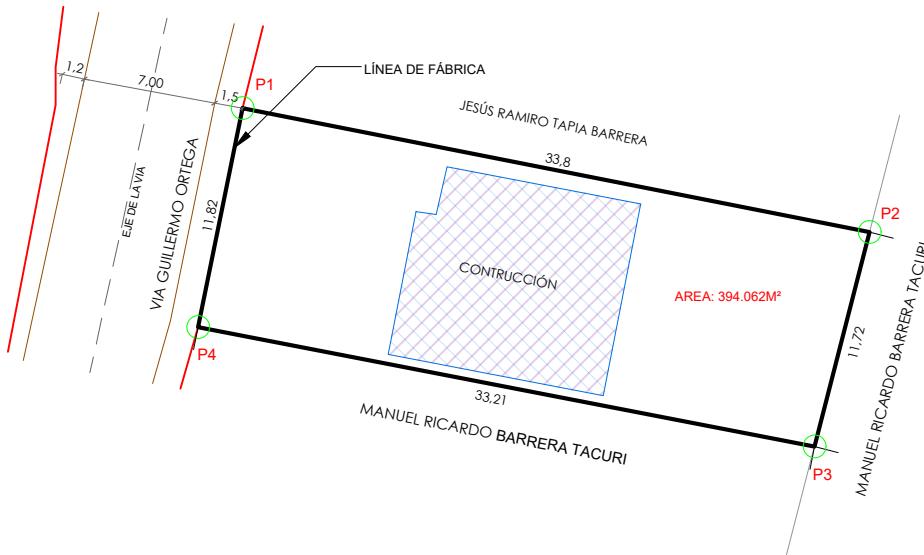
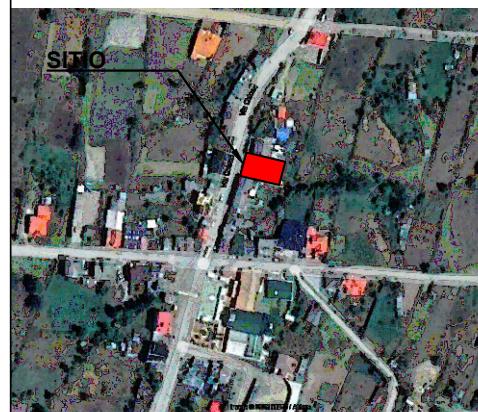
ESCALA:

**1:400**

FECHA:

**25/11/2025**

## UBICACIÓN:



### CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN (POR PISO)

# de pisos:	2	Planta baja	Planta alta	Otras plantas
Área de construcción	116.81m <sup>2</sup>	116.81m <sup>2</sup>		-
Estructura	Hormigón Armado	Hormigón Armado		-
Entrepiso	Encemento	No tiene		-
Enlucidos	Cemento + Arena	Cemento + Arena		-
Paredes	Bloque	Bloque		-
Cubierta	-	Teja		-
Cielo raso	No tiene	No tiene		-
Pisos	No tiene	No tiene		-
Puertas y ventanas	No tiene	No tiene		-
S.S.H.H.	No tiene	No tiene		-
Instalaciones eléctricas	No tiene	No tiene		-
Instalaciones sanitarias	No tiene	No tiene		-
Tipo de acabados	No tiene	No tiene		-
Estado / afo aprox.	Por terminar	Por terminar		-

### CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Vías de acceso	Afalto
Falla geológica	No
Aqua de riego	No
Vertiente de agua	No
Redes eléctricas	EERCS
Alumbrado público	EERCS
Abastecimiento de agua potable	Red pública
Evacuación de aguas servidas	Red pública
Recolección de basura	No
Pendiente	1 %
Transporte público	No
Teléfono domiciliar	No

### CUADRO DE COORDENADAS WGS\_84 17S

VERT.	COORDENADAS		VERT.	COORDENADAS	
	X	Y		X	Y
1	748960.23	9688105.67	11		
2	748993.39	9688099.12	12		
3	748990.47	9688087.76	13		
4	748957.87	9688094.09	14		
5			15		
6			16		
7			17		
8			18		
9			19		
10			20		

### AFECCIONES DEL PREDIO

### INFORME DE LINDERACIÓN

NORTE:	JESUS RAMIRO TAPIA OREALLANA DESDE P1 HASTA P2 en 33.80 m
SUR:	MANUEL RICARDO BARRERA TACURI DESDE P3 HASTA P4 en 33.21 m
ESTE:	MANUEL RICARDO BARRERA TACURI DESDE P2 HASTA P3 en 11.72 m
OESTE:	VIA GUILLERMO ORTEGA DESDE P4 HASTA P1 EN 11.82 m

Tipo de protección:

Tipo de afección:

Zona de riesgo:

REVISADO POR:

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN

JEFE DE CONTROL URBANO

ARQ. RENÉ LÓPEZ GARCÍA

ARQ. CAROLINA RIVAS C.

ARQ. LUIS GÓMEZ

TECNICO RESPONSABLE

ARQ. NELSON VELASCO P.  
REG. SENECYT: 1029-09-888578

PROPIETARIO/A