



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE
TITULARIZACIÓN No – 2057-E-2025**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11**, literal 2) de la *“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”*; correspondiente al trámite **N° 2057-E-2025**, cuya solicitud es presentada por el Sr. **Pablo Francisco Bueno Chungata**, con C.I. **0103100004**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **EL PARAÍSO**, parroquia **CHICÁN**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
Norte:	Pablo Bueno Tigre	16.88 m
Sur:	María Elena Bueno Chungata	14.42 m
Este:	María Elena Bueno Chungata	26.17 m
Oeste:	Vía Pública y Pablo Bueno Tigre	27.07 m

Área Total del predio: 413.62 metros cuadrados

Paute, a los 07 días del mes de noviembre de 2025

Atentamente

Ing. Raúl Delgado Orellana
ALCALDE
DEL CANTÓN PAUTE

TRÁMITE N°:
2057-E-2025



CÉDULA:
010310000-4

PARROQUIA: **CHICÁN**

SECTOR: **EL PARAÍSO**

ESCALA: **1:300**

FECHA:	7/11/2025
--------	------------------



CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
Vías de acceso	LASTRE
Falla geológica	No
Agua de riego	No
Vertiente de agua	No
Redes eléctricas	EERCS
Alumbrado público	EERCS
Abastecimiento de agua potable	Entubada
Evacuación de aguas servidas	Pozo séptico
Recolección de basura	Si
Pendiente	5 %
Transporte público	No
Teléfono domiciliar:	No

CUADRO DE COORDENADAS WGS_84 17S		
VERT.	COORDENADAS	
	X	Y
1	749384,58	9687966,76
2	749398,50	9687963,03
3	749408,17	9687987,34
4	749391,58	9687990,46
5	749383,95	9687971,50
6	749386,33	9687970,34

Tipo de protección:

Tipo de afección:

Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas estarán sujetas a verificación cuando se requiera realizar cualquier tipo de trámite municipal

Zona de riesgo:

Previo a la construcción en el predio se recomienda un Estudio Geotécnico (NEC15), Diseño estructural correspondiente y la implementación de medidas correctivas que aseguren la estabilidad del terreno.

NORTE:	PABLO BUENO TIGRE en 16.88 m
--------	------------------------------

SUR:	MA. ELENA BUENO CHUNGATA en 14.42 m
------	-------------------------------------

ESTE:	MA. ELENA BUENO CHUNGATA en 26.17 m
-------	-------------------------------------

OESTE:	VÍA PÚBLICA Y PABLO BUENO TIGRE en 27.07 m
--------	--

REVISADO POR:

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN

JEFF DE CONTROL URBANO

TÉCNICO RESPONSABLE E

ING. IVÁN ABAD MOLINA
NRO.1007-12-1125816

PROPIETARIO/A