



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE  
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO

EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE  
TITULARIZACIÓN No - 2057-E-2025

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11, literal 2)** de la **"Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute"**; correspondiente al trámite N° 2057-E-2025, cuya solicitud es presentada por el Sr. **Pablo Francisco Bueno Chungata**, con C.I. **0103100004**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **EL PARAÍSO**, parroquia **CHICÁN**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
Norte:	Pablo Bueno Tigre	16.88 m
Sur:	Maria Elena Bueno Chungata	14.42 m
Este:	Maria Elena Bueno Chungata	26.17 m
Oeste:	Vía Pública y Pablo Bueno Tigre	27.07 m

Área Total del predio: 413.62 metros cuadrados

Paute, a los 07 días del mes de noviembre de 2025

Atentamente

Ing. Raúl Delgado Orellana  
**ALCALDE**  
**DEL CANTÓN PAUTE**

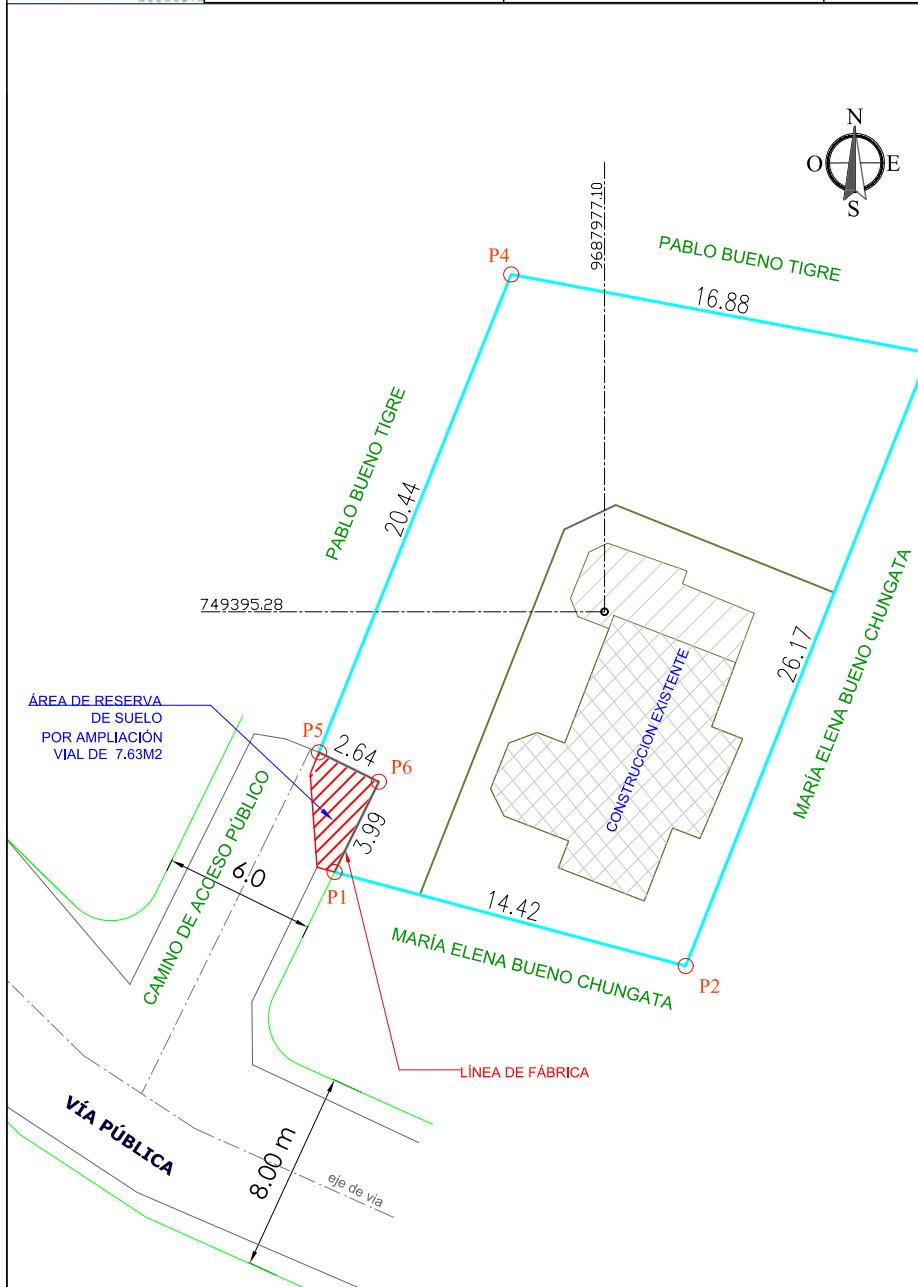
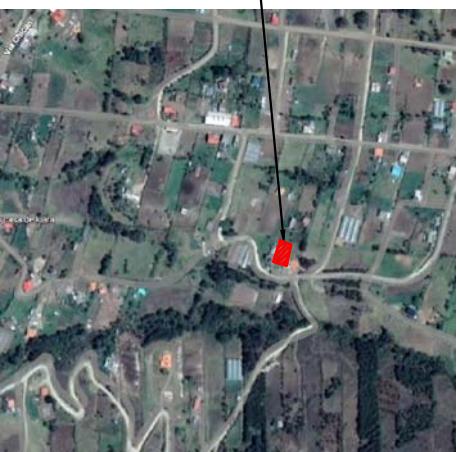
# GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE

TRÁMITE N°:  
2057-E-2025

 <p><b>Paute</b> ALCALDÍA</p>	PROPIETARIO (S): <b>PABLO FRANCISCO BUENO CHUNGATA</b>				CÉDULA: <b>010310000-4</b>
	PROVINCIA: <b>AZUAY</b>	CANTÓN: <b>PAUTE</b>	PARROQUIA: <b>CHICÁN</b>	SECTOR: <b>EL PARAÍSO</b>	
	SUPERFICIE TOTAL ADJUDICADA: <b>413.62m<sup>2</sup></b>	ALTITUD MEDIA: <b>2555 m.s.n.m</b>	ESCALA: <b>1:300</b>	FECHA: <b>7/11/2025</b>	

## UBICACIÓN:

### SITIO



CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN (POR PISO)			
# de pisos: 2	Planta baja	Planta alta	Otras plantas
Área de construcción	80,57 m <sup>2</sup>	62,97 m <sup>2</sup>	-
Estructura	H'A"	H'A"	-
Entrepiso	LOSA	LOSA	-
Enlucidos	CEMENTO ARENA	CEMENTO ARENA	-
Paredes	BLOQUE	-BLOQUE	-
Cubierta	-	METAL ETERNIT	-
Cielo raso	YESO	YESO	-
Pisos	CERÁMICA	CERÁMICA	-
Puertas y ventanas	HIERRO	HIERRO	-
S.S.H.H.	2	1	-
Instalaciones eléctricas	EMPOTRADAS	EMPOTRADAS	-
Instalaciones sanitarias	COMBINADAS	COMBINADAS	-
Tipo de acabados	BUENOS	BUENOS	-
Estado / año aprox.	-	-	-

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO			
Vías de acceso	LASTRE		
Falla geológica	No		
Agua de riego	No		
Vertiente de agua	No		
Redes eléctricas	EERCs		
Alumbrado público	EERCs		
Abastecimiento de agua potable	Entubada		
Evacuación de aguas servidas	Pozo séptico		
Recolección de basura	Si		
Pendiente	5 %		
Transporte público	No		
Teléfono domiciliar	No		

VERT.	COORDENADAS	
	X	Y
1	749384.58	9687966.76
2	749398.50	9687963.03
3	749408.17	9687987.34
4	749391.58	9687990.46
5	749383.95	9687971.50
6	749386.33	9687970.34

## AFECCIONES DEL PREDIO

Type de protección:			
Type de afección:	Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas estarán sujetas a verificación cuando se requiera realizar cualquier tipo de trámite municipal	NORTE:	PABLO BUENO TIGRE en 16.88 m
Zona de riesgo:	Previo a la construcción en el predio se recomienda un Estudio Geotécnico (NEC15), Diseño estructural correspondiente y la implementación de medidas correctivas que aseguren la estabilidad del terreno.	SUR:	MA. ELENA BUENO CHUNGATA en 14.42 m
		ESTE:	MA. ELENA BUENO CHUNGATA en 26.17 m
		OESTE:	VÍA PÚBLICA Y PABLO BUENO TIGRE en 27.07 m

REVISADO POR:			TÉCNICO RESPONSABLE	
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS	TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN	JEFE DE CONTROL URBANO		
ARQ. RENÉ LÓPEZ GARCÍA	ARQ. MARCIA OCHOA	ARQ. LUIS GÓMEZ	ING. IVÁN ABAD MOLINA NRO.1007-12-1125816	PROPIETARIO/A