



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE
TITULARIZACIÓN No – 1981-I-2025**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11**, literal **2)** de la ***“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”***; correspondiente al trámite **N° 1981-I-2025**, cuya solicitud es presentada por el Sra. **Guadalupe Graciela Portoviejo Pérez**, con C.I. **0106375827**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **LA UNIÓN**, parroquia **EL CABO**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
Norte:	Luis Emilio Zhicay	13.56 m
Sur:	Max Oswaldo Once	13.87 m
Este:	Vía Pública	29.87 m
Oeste:	Rosa Rocano Lucero y Max Oswaldo Once	29.39 m

Área Total del predio: 402.61 metros cuadrados

Paute, a los 07 días del noviembre de 2025

Atentamente

Ing. Raúl Delgado Orellana
ALCALDE
DEL CANTÓN PAUTE

GAD MUNICIPAL DEL CANTON PAUTE				TRÁMITE N°: 1981-I-2025																																																													
		PROPIETARIO (S): GUADALUPE GRACIELA PORTOVIEJO PEREZ		CEDULA: 0106375827																																																													
		PROVINCIA: AZUAY	CANTÓN: PAUTE	PARROQUIA: EL CABO	SECTOR: LA UNIÓN																																																												
		SUPERFICIE TOTAL ADJUDICADA: 402.61m²	ALTITUD MEDIA: 2229 m.s.n.m	ESCALA: 1:300	FECHA: 07/11/2025																																																												
				UBICACIÓN:																																																													
				<table><tr><th colspan="4">CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN (POR PISO)</th></tr><tr><td># de pisos: 2</td><td>Planta baja</td><td>Planta alta</td><td>Otras plantas</td></tr><tr><td>Área de construcción</td><td>00,00 m2</td><td>00,00 m2</td><td>-</td></tr><tr><td>Estructura</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Entrepiso</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Enlucidos</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Paredes</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Cubierta</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Cielo raso</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Pisos</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Puertas y ventanas</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>S.S.H.H.</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Instalaciones electricas</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Instalaciones sanitarias</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Tipo de acabados</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Estado / año aprox.</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>		CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN (POR PISO)				# de pisos: 2	Planta baja	Planta alta	Otras plantas	Área de construcción	00,00 m2	00,00 m2	-	Estructura	-	-	-	Entrepiso	-	-	-	Enlucidos	-	-	-	Paredes	-	-	-	Cubierta	-	-	-	Cielo raso	-	-	-	Pisos	-	-	-	Puertas y ventanas	-	-	-	S.S.H.H.	-	-	-	Instalaciones electricas	-	-	-	Instalaciones sanitarias	-	-	-	Tipo de acabados	-	-	-
CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN (POR PISO)																																																																	
# de pisos: 2	Planta baja	Planta alta	Otras plantas																																																														
Área de construcción	00,00 m2	00,00 m2	-																																																														
Estructura	-	-	-																																																														
Entrepiso	-	-	-																																																														
Enlucidos	-	-	-																																																														
Paredes	-	-	-																																																														
Cubierta	-	-	-																																																														
Cielo raso	-	-	-																																																														
Pisos	-	-	-																																																														
Puertas y ventanas	-	-	-																																																														
S.S.H.H.	-	-	-																																																														
Instalaciones electricas	-	-	-																																																														
Instalaciones sanitarias	-	-	-																																																														
Tipo de acabados	-	-	-																																																														
Estado / año aprox.	-	-	-																																																														
<table><tr><th colspan="2">CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO</th></tr><tr><td>Vías de acceso</td><td>Asfalto</td></tr><tr><td>Falla geológica</td><td>No</td></tr><tr><td>Agua de riego</td><td>Entubada</td></tr><tr><td>Vertiente de agua</td><td>No</td></tr><tr><td>Redes eléctricas</td><td>EERCS</td></tr><tr><td>Alumbrado público</td><td>EERCS</td></tr><tr><td>Abastecimiento de agua potable</td><td>Red pública</td></tr><tr><td>Evacuación de aguas servidas</td><td>Red pública</td></tr><tr><td>Recolección de basura</td><td>Si</td></tr><tr><td>Pendiente</td><td>2 %</td></tr><tr><td>Transporte público</td><td>Si</td></tr><tr><td>Teléfono domiciliar:</td><td>No</td></tr></table>				CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO		Vías de acceso	Asfalto	Falla geológica	No	Agua de riego	Entubada	Vertiente de agua	No	Redes eléctricas	EERCS	Alumbrado público	EERCS	Abastecimiento de agua potable	Red pública	Evacuación de aguas servidas	Red pública	Recolección de basura	Si	Pendiente	2 %	Transporte público	Si	Teléfono domiciliar:	No																																				
				CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO																																																													
				Vías de acceso	Asfalto																																																												
Falla geológica	No																																																																
Agua de riego	Entubada																																																																
Vertiente de agua	No																																																																
Redes eléctricas	EERCS																																																																
Alumbrado público	EERCS																																																																
Abastecimiento de agua potable	Red pública																																																																
Evacuación de aguas servidas	Red pública																																																																
Recolección de basura	Si																																																																
Pendiente	2 %																																																																
Transporte público	Si																																																																
Teléfono domiciliar:	No																																																																
<table><tr><th colspan="3">CUADRO DE COORDENADAS WGS_84 17S</th></tr><tr><th rowspan="2">VERT.</th><th colspan="2">COORDENADAS</th></tr><tr><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>747104.20</td><td>9684526.63</td></tr><tr><td>2</td><td>747115.43</td><td>9684534.23</td></tr><tr><td>3</td><td>747128.34</td><td>9684507.29</td></tr><tr><td>4</td><td>747116.55</td><td>9684499.97</td></tr></table>				CUADRO DE COORDENADAS WGS_84 17S			VERT.	COORDENADAS		X	Y	1	747104.20	9684526.63	2	747115.43	9684534.23	3	747128.34	9684507.29	4	747116.55	9684499.97																																										
CUADRO DE COORDENADAS WGS_84 17S																																																																	
VERT.	COORDENADAS																																																																
	X	Y																																																															
1	747104.20	9684526.63																																																															
2	747115.43	9684534.23																																																															
3	747128.34	9684507.29																																																															
4	747116.55	9684499.97																																																															
AFECCIONES DEL PREDIO				<table><tr><th colspan="2">INFORME DE LINDERACIÓN</th></tr><tr><td>NORTE:</td><td>LUIS EMILIO ZHICAY en 13.56 m</td></tr><tr><td>SUR:</td><td>MAX OSWALDO ONCE en 13.87 m</td></tr><tr><td>ESTE:</td><td>VÍA PÚBLICA en 29.87 m</td></tr><tr><td>OESTE:</td><td>ROSA ROCANO LUCERO Y MAX OSWALDO ONCE en 29.39 m</td></tr></table>		INFORME DE LINDERACIÓN		NORTE:	LUIS EMILIO ZHICAY en 13.56 m	SUR:	MAX OSWALDO ONCE en 13.87 m	ESTE:	VÍA PÚBLICA en 29.87 m	OESTE:	ROSA ROCANO LUCERO Y MAX OSWALDO ONCE en 29.39 m																																																		
INFORME DE LINDERACIÓN																																																																	
NORTE:	LUIS EMILIO ZHICAY en 13.56 m																																																																
SUR:	MAX OSWALDO ONCE en 13.87 m																																																																
ESTE:	VÍA PÚBLICA en 29.87 m																																																																
OESTE:	ROSA ROCANO LUCERO Y MAX OSWALDO ONCE en 29.39 m																																																																
Tipo de protección:																																																																	
Tipo de afección:		Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas estarán sujetas a verificación cuando se requiera realizar cualquier tipo de trámite municipal																																																															
Zona de riesgo:		Previo a la construcción en el predio se recomienda un Estudio Geotécnico (NEC15), Diseño estructural correspondiente y la implementación de medidas correctivas que aseguren la estabilidad del terreno.																																																															
REVISADO POR:			TECNICO RESPONSABLE																																																														
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS		TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN	JEFE DE CONTROL URBANO																																																														
ARQ. RENÉ LÓPEZ GARCÍA		ARQ. MARCIA OCHOA	ARQ. LUIS GÓMEZ		ING. KLEVER CONDO BARRERA NRO.1029-14-1327942																																																												
					PROPIETARIO/A																																																												