



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE  
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO

EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE  
TITULARIZACIÓN No - 1981-I-2025

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11, literal 2)** de la **"Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute"**; correspondiente al trámite N° 1981-I-2025, cuya solicitud es presentada por el Sra. **Guadalupe Graciela Portoviejo Pérez**, con C.I. **0106375827**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **LA UNIÓN**, parroquia **EL CABO**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
Norte:	Luis Emilio Zhicay	13.56 m
Sur:	Max Oswaldo Once	13.87 m
Este:	Via Pública	29.87 m
Oeste:	Rosa Rocano Lucero y Max Oswaldo Once	29.39 m

Área Total del predio: 402.61 metros cuadrados

Paute, a los 07 días del noviembre de 2025

Atentamente

Ing. Raúl Delgado Orellana  
**ALCALDE**  
**DEL CANTÓN PAUTE**

# GAD MUNICIPAL DEL CANTON PAUTE

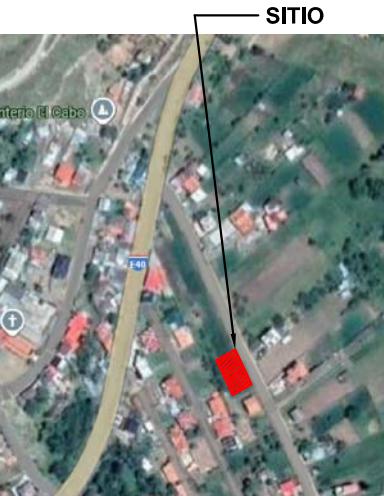
TRÁMITE N°:  
1981-I-2025

	PROPIETARIO (S): <b>GUADALUPE GRACIELA PORTOVIEJO PEREZ</b>				CEDULA: <b>0106375827</b>
	PROVINCIA: <b>AZUAY</b>	CANTÓN: <b>PAUTE</b>	PARROQUIA: <b>EL CABO</b>	SECTOR: <b>LA UNIÓN</b>	
	SUPERFICIE TOTAL ADJUDICADA: <b>402.61m<sup>2</sup></b>	ALTITUD MEDIA: <b>2229 m.s.n.m</b>	ESCALA: <b>1:300</b>	FECHA: <b>07/11/2025</b>	

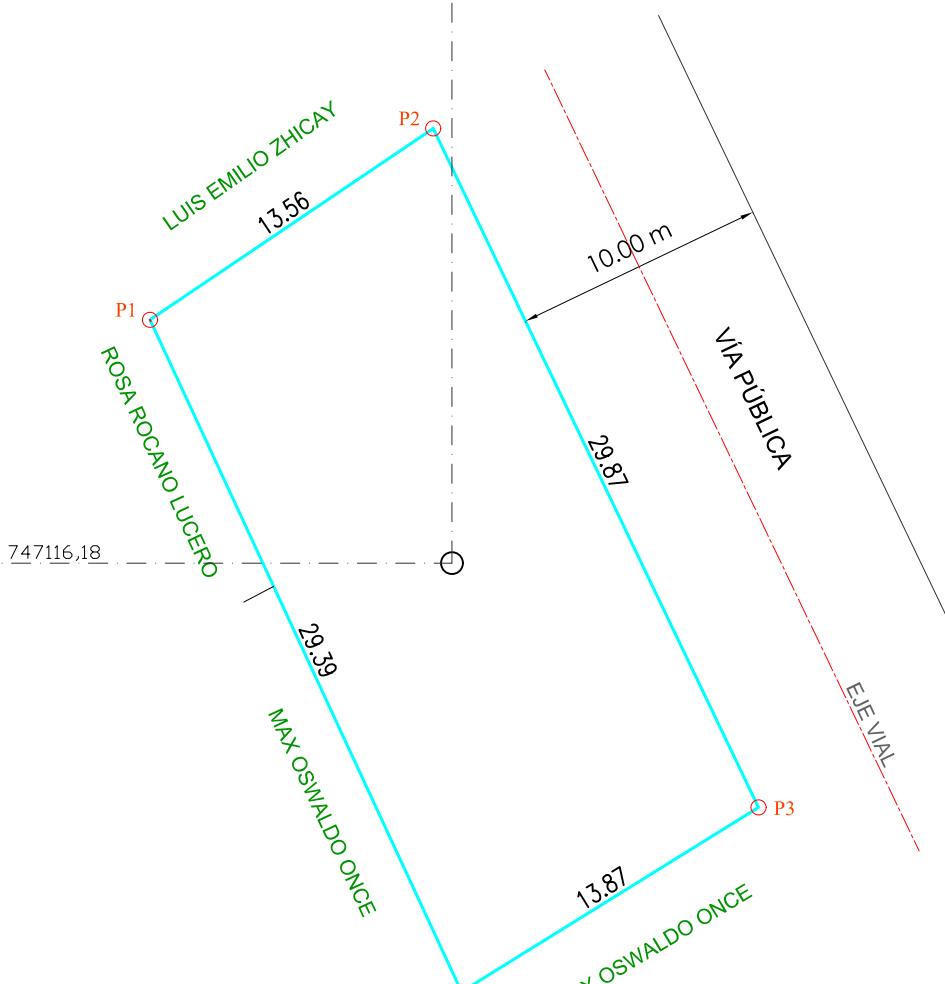
9684516.98



## UBICACIÓN:



SITIO



CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN (POR PISO)			
# de pisos:	2	Planta baja	Planta alta
Área de construcción	00,00 m <sup>2</sup>	00,00 m <sup>2</sup>	-
Estructura	-	-	-
Entrepiso	-	-	-
Enlucidos	-	-	-
Paredes	-	-	-
Cubierta	-	-	-
Cielo raso	-	-	-
Pisos	-	-	-
Puertas y ventanas	-	-	-
S.S.H.H.	-	-	-
Instalaciones eléctricas	-	-	-
Instalaciones sanitarias	-	-	-
Tipo de acabados	-	-	-
Estado / año aprox.	-	-	-

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
Vías de acceso	Asfalto
Falla geológica	No
Agua de riego	Entubada
Vertiente de agua	No
Redes eléctricas	EERCS
Alumbrado público	EERCS
Abastecimiento de agua potable	Red pública
Evacuación de aguas servidas	Red pública
Recolección de basura	Si
Pendiente	2 %
Transporte público	Si
Teléfono domiciliar	No

VERT.	COORDENADAS	
	X	Y
1	747104,20	9684526,63
2	747115,43	9684534,23
3	747128,34	9684507,29
4	747116,55	9684499,97

## AFECCIONES DEL PREDIO

Type de protección:			
Type de afección:	Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas estarán sujetas a verificación cuando se requiera realizar cualquier tipo de trámite municipal		
Zona de riesgo:	Previo a la construcción en el predio se recomienda un Estudio Geotécnico (NEC15), Diseño estructural correspondiente y la implementación de medidas correctivas que aseguren la estabilidad del terreno.		

REVISADO POR:	TECNICO RESPONSABLE	
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS	TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN	JEFE DE CONTROL URBANO
ARQ. RENÉ LÓPEZ GARCÍA	ARQ. MARCIA OCHOA	ARQ. LUIS GÓMEZ

ING. KLEVER CONDO BARRERA  
NRO.1029-14-1327942

PROPIETARIO/A