



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE  
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO

EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE  
TITULARIZACIÓN No - 5262-E-2025

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11, literal 2)** de la **"Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute"**; correspondiente al trámite N° 5262-E-2025, cuya solicitud es presentada por el Sra. **Corina del Rocío Yanza Salazar**, con C.I. **0302046594**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **EL ESTADIO**, parroquia **EL CABO**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
Norte:	Calle Pública	49.14 m
Sur:	Jorge Riera Guiracocha	55.19 m
Este:	Vía a CNT	10.01 m
Oeste:	Calle Pública	9.14 m

Área Total del predio: 426.54 metros cuadrados

Paute, a los 28 días del mes de noviembre de 2025

Atentamente

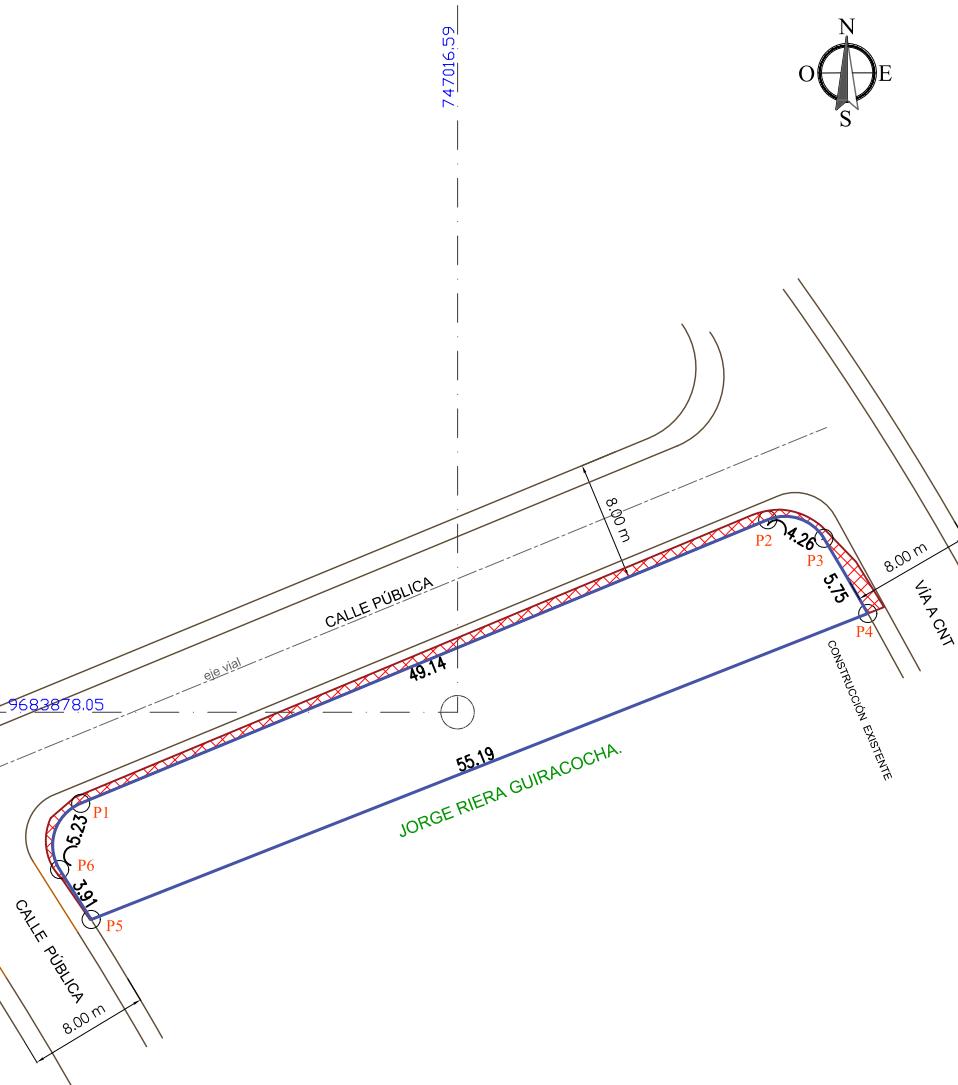
Ing. Raúl Delgado Orellana  
**ALCALDE**  
**DEL CANTÓN PAUTE**

# GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE

TRÁMITE N°:  
**5262-E-2025**

 <p><b>Paute</b> ALCALDÍA</p>	PROPIETARIO (S): <b>CORINA DEL ROCIO YANZA SALAZAR</b>				CEDULA: <b>0302046594</b>	
	PROVINCIA: <b>AZUAY</b>	CANTÓN: <b>PAUTE</b>	PARROQUIA: <b>EL CABO</b>	SECTOR: <b>EL ESTADIO</b>		
	SUPERFICIE TOTAL ADJUDICADA: <b>426.54m<sup>2</sup></b>	ALTITUD MEDIA: <b>2217 m.s.n.m</b>	ESCALA: <b>1:500</b>		FECHA:	<b>03/12/2025</b>

## UBICACIÓN:



### SIMBOLÓGIA

- RESERVA DE SUELO POR AMPLIACIÓN VIAL
- PREDIO

## AFECCIONES DEL PREDIO

Type of protection:		INFORME DE LINDERACIÓN	
Type of affection:	Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas estarán sujetas a verificación cuando se requiera realizar cualquier tipo de trámite municipal. Se considera área de reserva de suelo por ampliación de vía correspondiente a 40.21 m <sup>2</sup> , misma que no será objeto de legalización	NORTE:	CALLE PÚBLICA desde P1 hasta P2 en 49.14m
Zona de riesgo:	Antes de llevar acabo cualquier construcción en el predio, se sugiere que, bajo su responsabilidad se obtenga el PERMISO DE CONSTRUCCIÓN y se contrate un Estudio Geotécnico, cumpliendo con lo establecido por el Código Ecuatoriano de la Construcción NEC 15. Esto es necesario para el Diseño estructural correspondiente y la implementación de medidas correctivas que garanticen la estabilidad del terreno.	SUR:	JORGE RIERA GUIRACOCHA desde P4 hasta P5 en 55.19 m
		ESTE:	VÍA A CNT desde P2 hasta P4 en 10.01m
		OESTE:	CALLE PÚBLICA desde P1 hasta P5 en 9.14m

### REVISADO POR:

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS	TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN	JEFE DE CONTROL URBANO	TÉCNICO RESPONSABLE	PROPIETARIO/A
ARQ. RENÉ LÓPEZ GARCÍA	ARQ. MARCIA OCHOA	ARQ. LUIS GÓMEZ	ARQ. LUIS ALBERTO CRUZ ESPINOZA REG SENESCYT 1029-13-1222285 / 1029-2023-265665	