



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE
TITULARIZACIÓN No – 5262-E-2025**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11**, literal 2) de la ***“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”***; correspondiente al trámite **N° 5262-E-2025**, cuya solicitud es presentada por el Sra. **Corina del Rocío Yanza Salazar**, con C.I. **0302046594**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **EL ESTADIO**, parroquia **EL CABO**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
Norte:	Calle Pública	49.14 m
Sur:	Jorge Riera Guiracocha	55.19 m
Este:	Vía a CNT	10.01 m
Oeste:	Calle Pública	9.14 m

Área Total del predio: 426.54 metros cuadrados

Paute, a los 28 días del mes de noviembre de 2025

Atentamente

Ing. Raúl Delgado Orellana
ALCALDE
DEL CANTÓN PAUTE

TRÁMITE N°:
5262-E-2025



CEDULA:
0302046594

SECTOR:

EL ESTADIO

FECHA:	03/12/2025
--------	-------------------



CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
Vías de acceso	lastre
Falla geológica	No
Agua de riego	no
Vertiente de agua	no
Redes eléctricas	EERCS
Alumbrado público	EERCS
Abastecimiento de agua potable	Red pública
Evacuación de aguas servidas	Red pública
Recolección de basura	Si
Pendiente	a nivel
Transporte público	Si
Teléfono domiciliar:	No

CUADRO DE COORDENADAS WGS_84 17S			
VERT.	COORDENADAS		
	X	Y	
1	746991,68	9683872,03	
2	747037,10	9683890,77	
3	747040,81	9683889,55	
4	747043,71	9683884,58	
5	746992,37	9683864,35	
6	74699028	9683867,65	

INFORME DE LINDERACIÓN

Tipo de afección:

Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas estarán sujetas a verificación cuando se requiera realizar cualquier tipo de trámite municipal. Se considera área de reserva de suelo por ampliación de vía correspondiente a 40.21 m2, misma que no será objeto de legalización

S	NORTE:	CALLE PÚBLICA desde P1 hasta P2 en 49.14m
---	--------	---

SUR:	JORGE RIERA GUIRACOA desde P4 hasta P5 en 55.19 m
------	---

Zona de riesgo:

Antes de llevar a cabo cualquier construcción en el predio, se sugiere que, bajo su responsabilidad se obtenga el PERMISO DE CONSTRUCCIÓN y se contrate un Estudio Geotécnico, cumpliendo con lo establecido por el Código Ecuatoriano de la Construcción NEC 15. Esto es necesario para el Diseño estructural correspondiente y la implementación de medidas correctivas que garanticen la estabilidad del terreno.

a	ESTE:	VÍA A CNT desde P2 hasta P4 en 10.01m
---	-------	---------------------------------------

OESTE:	CALLE PÚBLICA desde P1 hasta P5 en 9.14m
--------	--

REVISADO POR:

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN

JEFF DE CONTROL URBANO

TÉCNICO RESPONSABLE

ARQ. LUIS ALBERTO CRUZ ESPINOZA
REG SENESCYT 1029-13-122285 / 1029-2023-265665

PROPIETARIO/A