



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO DE TITULARIZACIÓN Nro. 0195-I-2026**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca al conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11, literal 2)** de la **“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”**; correspondiente al trámite **Nº 0195-I-2026**, cuya solicitud es presentada por el **Sra. ROSA ADOLFINA TIGRE CALDERÓN** con C.I.**010167154-3**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **LA UNIÓN**, parroquia **EL CABO**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
Norte:	Juan Eloy Condo Barrera, Rosa Adolfin Tigre Calderón, Y María Isabel Once Once	36.54m
Sur:	Calle Pública	31.58m
Este:	José Eloy Rocano Rocano	43.49m
Oeste:	Segundo Rosendo Condo Bau, Carlos Fabian Jadan Guachun Y Zoila Rocano Yanza	43.74m

Área Total del predio: 1489.02 metros cuadrados

PAUTE, a los 29 del mes de enero del 2026

Ing. Raúl Delgado Orellana
ALCALDE DEL CANTÓN PAUTE

TRÁMITE N°:
0195-I-2026



CÉDULA:	010167154-3
---------	--------------------

CANTÓN: **PAUTE**

PARROQUIA: **EL CABO**

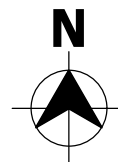
SECTOR: **LA UNION**

SUPERFICIE TOTAL ADJUDICADA:
1489.02m²

ALTITUD MEDIA:
2217 m.s.n.m

ESCALA: **1:700**

FECHA:	29/01/2026
--------	-------------------



 Reserva de suelo por ampliación vial

Antes de ejecutar cualquier tipo de intervención o construcción en la vía, se recomienda que, bajo su responsabilidad, se gestionen los permisos correspondientes y se realice un Estudio Geotécnico, conforme a lo establecido en el Código Ecuatoriano de la Construcción (NEC-15). Dicho estudio permitirá definir las condiciones del terreno y garantizar un diseño estructural adecuado, así como la aplicación de medidas correctivas que aseguren la estabilidad y seguridad de la infraestructura vial.

TÉCNICO RESPONSABLE

PROPIETARIO/A

EL CABA

Nº de PISOS: 0	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	OTRAS PLANTAS
Área de Construcción:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Estructura:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Entrepiso:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Paredes:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Enlucidos:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Cielo Raso:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Cubierta:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Pisos:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Puertas:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Ventanas:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
S.S.H.H.:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Ins. Eléctricas:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Ins. Sanitarias:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Tipo de Acabados:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Estado:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Año Construc.:	No Aplica	No Aplica	No Aplica

1. Vías de Acceso:	Lastre
2. Falla Geológica:	No Tiene
3. Agua de Riego:	Entubada
4. Vertiente de Agua:	No Tiene
5. Energía Eléctrica:	Accesible
6. Alumbrado Público:	Si Tiene
7. Abastecimiento de Agua Potable:	Accesible
8. Evacuación de Aguas Servidas:	Accesible
9. Recolección de Basura:	Si Tiene
10. Relieve:	Plano Pendiente =2%
11. Transporte Público:	No Tiene
12. Teléfono Domiciliario :	No Tiene

	COORDENADAS				
	X (Este)	Y (Norte)		X (Este)	Y (Norte)
1	747099.98	9683979.62			
2	747111.32	9683986.16			
3	747123.38	9683992.05			
4	747132.34	9683996.55			
5	747149.84	9683956.73			
6	747122.00	9683941.83			
7	747115.73	9683952.74			
8	747107.93	9683966.17			

OESTE:	SEGUNDO ROSENDO CONDO BAU, CARLOS FABIAN JADAN GUACHUN Y ZOTILA ROCANO YANZA EN 43.74 m
--------	---