



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE  
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO DE TITULARIZACIÓN Nro. 0191-I-2026**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca al conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11**, literal **2)** de la **“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”**; correspondiente al trámite Nro. **0191-I-2026**, cuya solicitud es presentada por la **SRA. LUCILA MARIBEL SARMIENTO TENEMAZA** con C.I. **0103228243**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **CENTRO**, parroquia **TOMBAMBA**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
<b>Norte:</b>	Ángel Honorato Tapia Jarrín	10.80m
<b>Sur:</b>	Matilde Arichábala, Lucila Sarmiento, Teofilo Sarmiento y Carmen Kley	53.40m
<b>Este:</b>	Lizbeth Gabriela Jarrín Chiriboga y acequía al medio	35.54m
<b>Oeste:</b>	Johana Graciela Chiriboga Y Lucila Sarmiento Tenemaza	46.01m

**Área Total del predio: 487.52 metros cuadrados**

**PAUTE, a los 02 del mes de marzo del 2026**

Ing. Raúl Delgado Orellana  
**ALCALDE DEL CANTÓN PAUTE**

# GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE

TRÁMITE N°:  
**0191-I-2026**

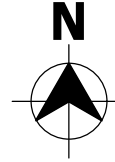
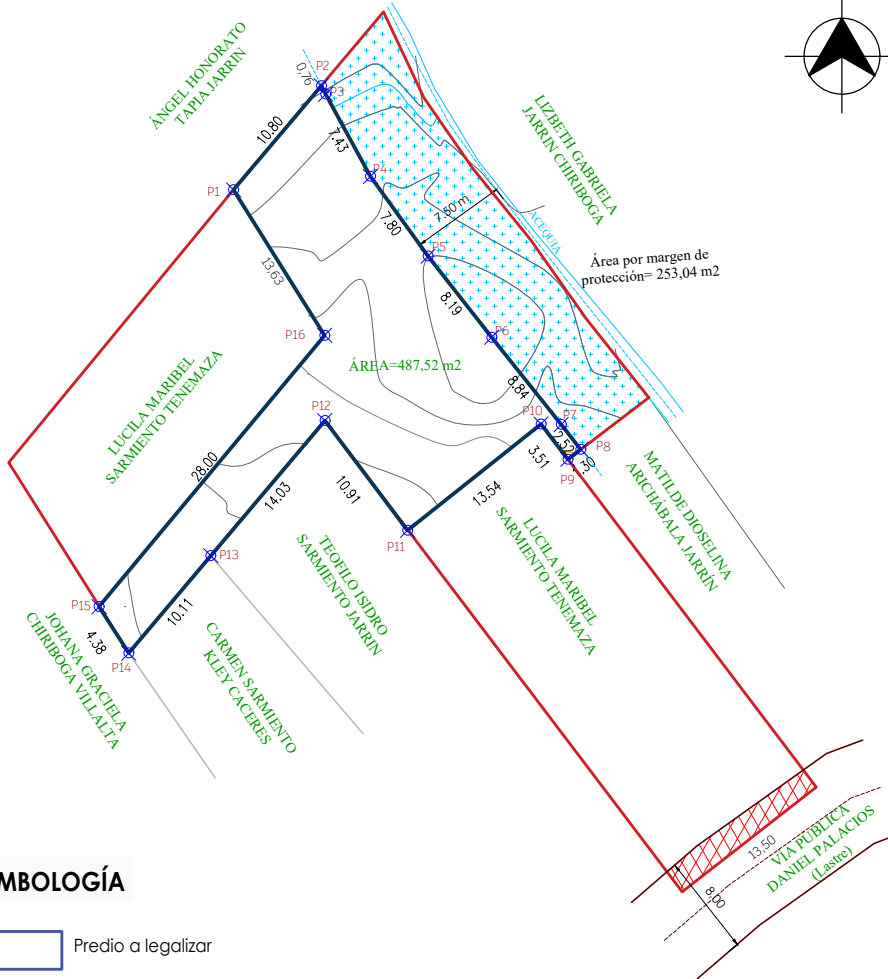


PROPIETARIO (S):  
**LUCILA MARIBEL SARMIENTO TENEMAZA**

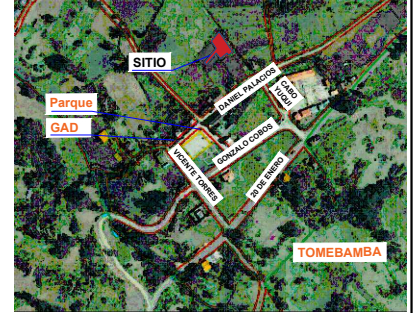
CÉDULA:  
**0103228243**

PROVINCIA: **AZUAY** CANTÓN: **PAUTE** PARROQUIA: **TOMBAMBA** SECTOR: **CENTRO**

SUPERFICIE TOTAL ADJUDICADA: **487.52 m²** ALTITUD MEDIA: **2411 m.s.n.m** ESCALA: **1:600** FECHA: **02/03/2026**



## CROQUIS DE UBICACIÓN



## CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° de PISOS:	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	OTRAS PLANTAS
Área de Construcción:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Estructura:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Entrepiso:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Paredes:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Enlucidos:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Cielo Raso:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Cubierta:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Pisos:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Puertas:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Ventanas:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
S.S.H.H.:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Ins. Eléctricas:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Ins. Sanitarias:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Tipo de Acabados:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Estado:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Año Construc.:	No Aplica	No Aplica	No Aplica

## CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

1. Vías de Acceso:	Se accede por terrenos de la misma propiedad
2. Falla Geológica:	No Tiene
3. Agua de Riego:	No Tiene
4. Vertiente de Agua:	Curso de Acequia
5. Energía Eléctrica:	Red Pública Cercana
6. Alumbrado Público:	No Tiene
7. Abastecimiento de Agua Potable:	Accesible
8. Evacuación de Aguas Servidas:	Accesible
9. Recolección de Basura:	Accesible
10. Relieve:	Relieve Accidentado Pendiente = 20%
11. Transporte Público:	Accesible
12. Teléfono Domiciliario:	Accesible

## CUADRO DE COORDENADAS WGS84 17S

COORDENADAS					
	X (Este)	Y (Norte)		X (Este)	Y (Norte)
1	757669.69	9696835.81	9	757696.22	9696814.43
2	757676.66	9696844.07	10	757694.10	9696817.22
3	757676.99	9696843.40	11	757683.51	9696808.78
4	757680.55	9696836.87	12	757676.94	9696817.50
5	757685.12	9696830.54	13	757667.89	9696806.77
6	757690.17	9696824.10	14	757661.38	9696799.04
7	757695.68	9696817.19	15	757659.02	9696802.73
8	757697.25	9696815.22	16	757676.93	9696824.26

## SIMBOLOGÍA

- Predio a legalizar
- Propuesta de unificación
- Curva de Nivel
- Acequia
- Restricción de uso de suelo por margen de protección de Acequia 253.04m2
- Vía Pública
- Reserva de suelo por ampliación vía

## AFECCIONES DEL PREDIO

<b>Tipo de protección:</b>	Si, por margen de protección acequia. Considerar la acequia presente que atraviesa al predio, queda estrictamente prohibidas las descargas de aguas servidas a la misma.
<b>Tipo de afección:</b>	Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas estarán sujetas a verificación cuando se requiera realizar cualquier tipo de trámite municipal. Se considera área de reserva de suelo por margen de protección de acequia 253.04m2, misma que no será objeto de legalización.
<b>Zona de riesgo:</b>	Antes de ejecutar cualquier tipo de intervención o construcción en la vía, se recomienda que, bajo su responsabilidad, se gestionen los permisos correspondientes y se realice un Estudio Geotécnico, conforme a lo establecido en el Código Ecuatoriano de la Construcción (NEC-15). Dicho estudio permitirá definir las condiciones del terreno y garantizar un diseño estructural adecuado, así como la aplicación de medidas correctivas que aseguren la estabilidad y seguridad de la infraestructura vial.

## INFORME DE LINDERACIÓN

<b>NORTE:</b>	Con ÁNGEL HONORATO TAPIA JARRÍN desde P1 hasta P2 en 10.80 m
<b>SUR:</b>	Con MATILDE ARICHÁBALA, LUCILA SARMIENTO, TEÓFILO SARMIENTO y CARMEN KLEY desde P8 hasta P14 en 53.40m
<b>ESTE:</b>	Con LIZBETH GABRIELA JARRÍN CHIRIBOGA y ACEQUIA al medio desde P2 hasta P8 en 35.54 m.
<b>OESTE:</b>	Con JOHANA GRACIELA CHIRIBOGA y LUCILA SARMIENTO TENEMAZA desde P14 hasta P1 en 46.01 m

## REVISADO POR:

## TÉCNICO RESPONSABLE

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS  
ARQ. RENÉ LÓPEZ GARCÍA

TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN  
ARQ. CAROLINA RIVAS C.

JEFE DE CONTROL URBANO  
ARQ. LUIS GÓMEZ

ARQ. WILLIAM VÉLEZ  
REG. SENESCYT 1029-2019-2049983

PROPIETARIO/A