



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE  
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO

EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE  
TITULARIZACIÓN No – 0488-I-2026

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11**, literal **2)** de la **“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”**; correspondiente al trámite **N° 0488-I-2026**, cuya solicitud es presentada por la Sra. **María Magdalena Condo Jadán**, con C.I. **0101610210**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **Centro**, parroquia **EL CABO**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
Norte:	Vía pública	47.96m
Sur:	Vía pública	17.12m
Este:	GAD Municipal de Paute (Cementerio) y Luis Marca Orellana	81.64m
Oeste:	Ángel Rocano Rocano	57.84m

**Área Total del predio: 2439.78 metros cuadrados**

**Paute, a los 10 días del mes de abril de 2026**

Atentamente

Ing. Raúl Delgado Orellana  
**ALCALDE**  
**DEL CANTÓN PAUTE**

# GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE

TRÁMITE N°:  
**0488-I-2026**



PROPIETARIO (S):  
**SRA. CONDO JADAN MARIA MAGDALENA**

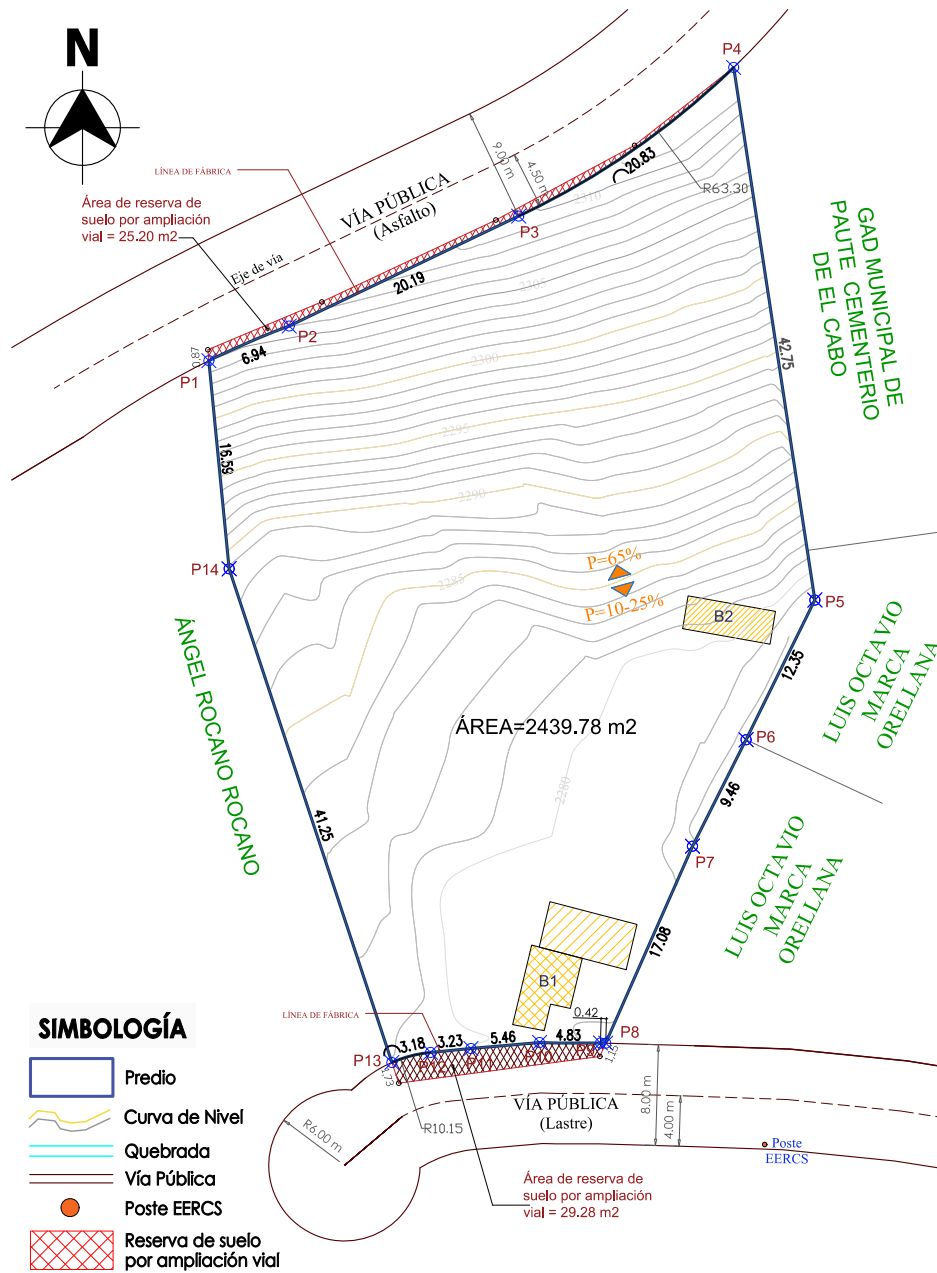
CÉDULA:  
**0101610210**

PROVINCIA: **AZUAY** CANTÓN: **PAUTE** PARROQUIA: **EL CABO**

SECTOR: **CENTRO**

SUPERFICIE TOTAL: **2.439,78 m<sup>2</sup>** ALTITUD MEDIA: **2285 m.s.n.m** ESCALA: **1:600**

FECHA: **13/ 04 /2026**



## SIMBOLOGÍA

- Predio
- Curva de Nivel
- Quebrada
- Vía Pública
- Poste EERCS
- Reserva de suelo por ampliación vial

## CROQUIS DE UBICACIÓN



## CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° de PISOS:	2	PLANTA BAJA (B1)	PLANTA ALTA (B1)	B2 (Cocina Leña)
Área de Construcción:	49.28 m <sup>2</sup>	22.88 m <sup>2</sup>	18.59 m <sup>2</sup>	
Estructura:	Madera	Madera	Madera	
Entrepiso:	Madera	No Aplica	No Aplica	
Paredes:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Enlucidos:	Bloque	Madera	No Aplica	
Cielo Raso:	Zinc	Zinc	Zinc	
Cubierta:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Pisos:	Hormigón	Duelas de Madera	Madera	
Puertas:	Madera	Madera	No Aplica	
Ventanas:	Madera	Madera	No Aplica	
S.S.H.H.:	1	No Aplica	No Aplica	
Ins. Eléctricas:	Empotrado	Empotrado	Vistas	
Ins. Sanitarias:	Red Combinada	Red Combinada	No Aplica	
Tipo de Acabados:	Malos	Malos	Malos	
Estado:	Malo	Malo	Malo	
Año Construc.:	2.005 aprox.	2.005 aprox.	2.000 aprox.	

## CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

1. Vías de Acceso: Asfalto y Lastre
2. Falla Geológica: No Tiene
3. Agua de Riego: No Tiene
4. Vertiente de Agua: No Tiene
5. Energía Eléctrica: EERCS
6. Alumbrado Público: No Tiene
7. Abastecimiento de Agua Potable: Red pública
8. Evacuación de Aguas Servidas: Red pública
9. Recolección de Basura: No Tiene
10. Relieve: 10-25 % / 65%
11. Transporte Público: Si Tiene
12. Teléfono Domiciliario: No Tiene

## CUADRO DE COORDENADAS WGS84 17S

	COORDENADAS				
	X (Este)	Y (Norte)	X (Este)	Y (Norte)	
1	746923.133	9684708.578	9	746954.199	9684654.433
2	746929.507	9684711.327	10	746949.365	9684654.471
3	746947.896	9684720.052	11	746943.926	9684653.994
4	746964.768	9684731.846	12	746940.717	9684653.686
5	746971.208	9684689.581	13	746937.650	9684652.888
6	746965.752	9684678.496	14	746924.740	9684692.063
7	746961.500	9684670.047			
8	746954.615	9684654.420			

## AFECCIONES DEL PREDIO

Tipo de protección:

Tipo de afección:

Zona de riesgo:

Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas estarán sujetas a verificación cuando se requiera realizar cualquier tipo de trámite municipal. Se considera área de reserva de suelo por ampliación de la vía pública de (asfalto) de 25.20m<sup>2</sup>, y de la vía pública (lastre) de 29.28m<sup>2</sup>, misma que no será objeto de legalización.

Antes de llevar a cabo cualquier construcción en el predio, se sugiere que, bajo su responsabilidad se obtenga el PERMISO DE CONSTRUCCIÓN y se contrate un Estudio Geotécnico, cumpliendo con lo establecido por el Código Ecuatoriano de la Construcción NEC 15. Esto es necesario para el Diseño estructural correspondiente y la implementación de medidas correctivas que garanticen la estabilidad del terreno.

## INFORME DE LINDERACIÓN

NORTE:	VÍA PÚBLICA desde P1 hasta P4 en 47.96 m
SUR:	VÍA PÚBLICA desde P8 hasta P13 en 17.12 m
ESTE:	LUIS MARCA Y GAD MUNICIPAL DE PAUTE (CEMENTERIO) desde P4 hasta P8 en 81.64 m
OESTE:	ÁNGEL ROCANO ROCANO desde P1 hasta P13 en 57.84 m

REVISADO POR:

TÉCNICO RESPONSABLE

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN

JEFE DE CONTROL URBANO

ARQ. PABLO SACTA CALLE

ARQ. MARCIA OCHOA P.

ARQ. LUIS GÓMEZ

ARQ. WILLIAM VÉLEZ ABAD  
N° REGISTRO SENESCYT  
1029-2019-2049983

PROPIETARIO/A