



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE  
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE  
TITULARIZACIÓN No – 0915-I-2026**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11**, literal **2)** de la **“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”**; correspondiente al trámite **N° 0915-I-2026**, cuya solicitud es presentada por el Sr. **Héctor Manuel Fernández Pesantez**, con C.I. **0300440872**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **El Paraíso**, parroquia **CHICAN**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
<b>Norte:</b>	Manuel Ramiro Cajilima Suco	56.31m
<b>Sur:</b>	María Suco Cárdenas	57.02m
<b>Este:</b>	Rosa Pacheco Pérez	16.51m
<b>Oeste:</b>	Calle Emiliano Bermeo	17.02m

**Área Total del predio: 949.79 metros cuadrados**

**Paute, a los 21 días del mes de mayo de 2026**

Atentamente

Ing. Raúl Delgado Orellana  
**ALCALDE  
DEL CANTÓN PAUTE**

# GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE

TRÁMITE Nro.  
**0915-I-2026**



PROPIETARIO (S):  
**HÉCTOR MANUEL FERNÁNDEZ PESÁNTEZ**

CÉDULA:  
**0300440872**

PROVINCIA:  
**AZUAY**

CANTÓN:  
**PAUTE**

PARROQUIA:  
**CHICÁN**

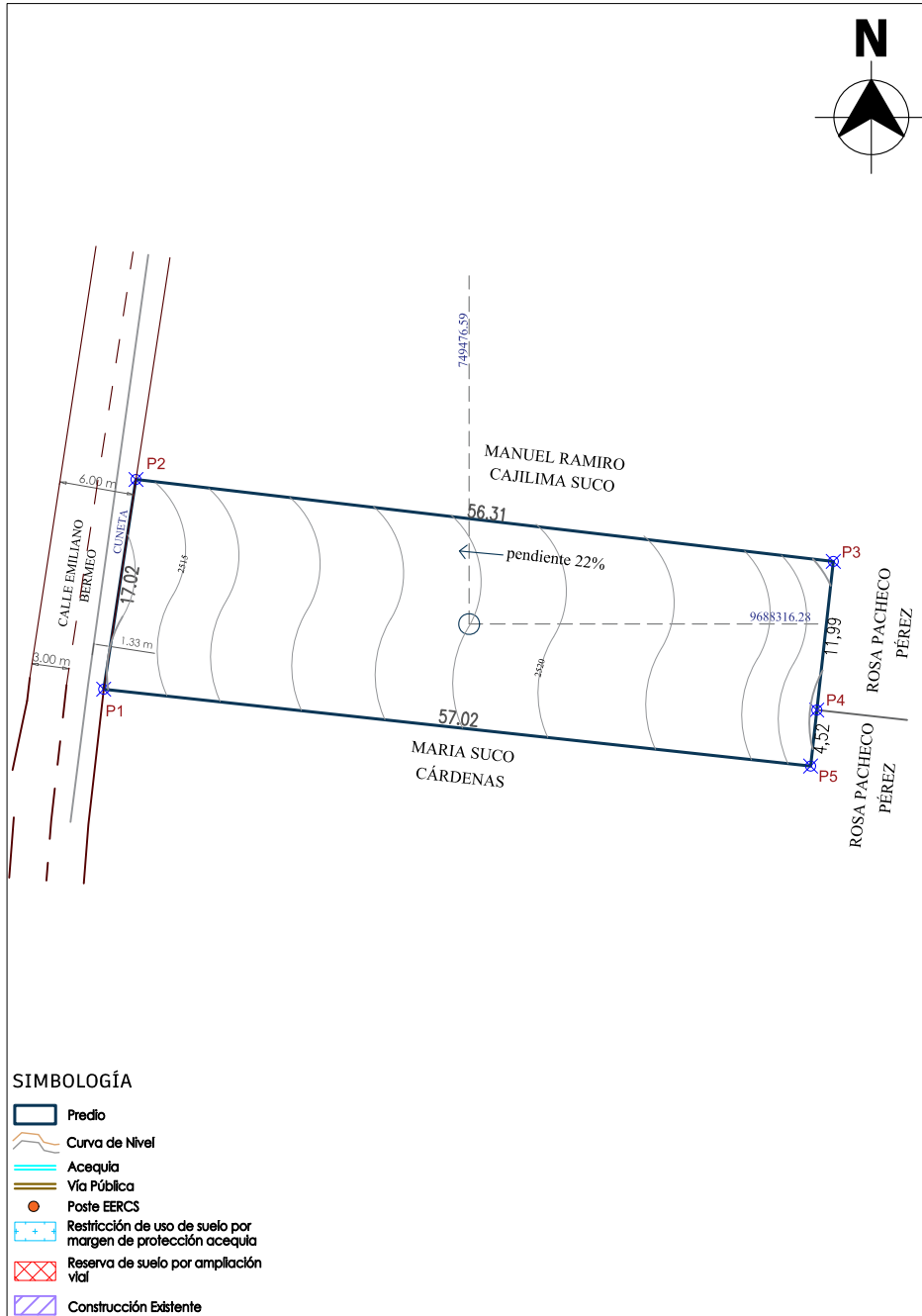
SECTOR:  
**EL PARAÍSO**

SUPERFICIE TOTAL ADJUDICADA:  
**949.79m<sup>2</sup>**

ALTITUD MEDIA:  
**2497 m.s.n.m**

ESCALA:  
**1:600**

FECHA:  
**21/05/2026**



## CROQUIS DE UBICACIÓN



Sector: El Paraíso

## CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Nº de PISOS:	0	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	OTRAS PLANTAS
Área de Construcción:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Estructura:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Entrepiso:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Paredes:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Enlucidos:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Cielo Raso:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Cubierta:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Pisos:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Puertas:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Ventanas:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
S.S.H.H.:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Ins. Eléctricas:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Ins. Sanitarias:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Tipo de Acabados:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Estado:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Año Construc.:	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

## CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

1. Vías de Acceso:	Lastré
2. Falla Geológica:	No Tiene
3. Agua de Riego:	Si
4. Vertiente de Agua:	No
5. Energía Eléctrica:	Red Pública / No medidor
6. Alumbrado Público:	Si
7. Abastecimiento de Agua Potable:	Si
8. Evacuación de Aguas Servidas:	Si
9. Recolección de Basura:	Si
10. Relieve:	Pendiente = 22%
11. Transporte Público:	Si Tiene
12. Teléfono Domiciliario :	No Tiene

## CUADRO DE COORDENADAS WGS84 17S

	COORDENADAS			
	X (Este)	Y (Norte)	X (Este)	Y (Norte)
1	749314.21	9688355.67		
2	749316.79	9688372.50		
3	749372.72	9688365.93		
4	749371.40	9688354.01		
5	749370.90	9688349.52		

## SIMBOLOGÍA

- Predio
- Curva de Nivel
- Acequia
- Vía Pública
- Poste EERCs
- Restricción de uso de suelo por margen de protección acequia
- Reserva de suelo por ampliación vía
- Construcción Existente

## AFECCIONES DEL PREDIO

<b>Tipo de protección:</b>	
<b>Tipo de afección:</b>	Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas serán verificadas cuando requiera cualquier tipo de trámite municipal. Las zonas con pendientes mayores al 30% no son urbanizables y se prohíbe cualquier construcción o movimiento de tierra.
<b>Zona de riesgo:</b>	Previo a la ejecución de cualquier construcción en el predio, el propietario deberá gestionar el PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ante la autoridad municipal y contratar un Estudio Geotécnico, conforme a lo establecido por el Código Ecuatoriano de la Construcción NEC 15, con el fin de determinar las condiciones de estabilidad del terreno y establecer medidas de mitigación.

## INFORME DE LINDERACIÓN

<b>NORTE:</b>	MANUEL RAMIRO CAJILIMA SUCO, desde P2 hasta P3 en 56.31m
<b>SUR:</b>	MARÍA SUCO CÁRDENAS desde P1 hasta P5 en 57.02m
<b>ESTE:</b>	ROSA PACHECO PÉREZ, desde P1 hasta P4 en 16.51m
<b>OESTE:</b>	CALLE EMILIANO BERMEO, desde P1 hasta P2 en 17.02m

## REVISADO POR:

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN

JEFE DE CONTROL URBANO

## TÉCNICO RESPONSABLE

ARQ. PABLO SACTA C.

ARQ. MARCIA OCHOA P.

ARQ. LUIS GÓMEZ

ARQ. KLEVER CONDO BARRERA  
REG SENESCYT 1029-14-1327942

PROPIETARIO/A

## BASE LEGAL: LEY ORGANICA PARA LA OPTIMIZACIÓN Y EFICIENCIA DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS

Art. 3- Principios.- Además de los principios establecidos en los artículos 227 y 314 de la Constitución de la República, los trámites administrativos estarán sujetos a los siguientes:

9. Presunción de veracidad.- "Salvo prueba en contrario, los documentos y declaraciones presentadas por las y los administrados... se presumirán verdaderos, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que se generen por faltar a la verdad en lo declarado o informado";

10. Responsabilidad sobre la información.- La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por las y los administrados en la gestión de trámites administrativos es de su exclusiva responsabilidad.