



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE  
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO DE TITULARIZACIÓN Nro. 0274-I-2026**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca al conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11**, literal **2)** de la **“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”**; correspondiente al trámite **Nro. 0274-I-2026**, cuya solicitud es presentada por el **GAD MUNICIPAL DEL CANTON PAUTE** con RUC: **0160000510001**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **CENTRO**, parroquia **EL CABO**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
<b>Norte:</b>	Escuela Unidad Educativa Atenas del Ecuador, Consejo Gubernativo de los Bienes Arquidiocesanos de Cuenca	57.35m
<b>Sur:</b>	Vía Publica	52.37m
<b>Este:</b>	Vía al Cementerio	28.78m
<b>Oeste:</b>	Marca Guachun Edwin Tito	11.74m

**Área Total del predio: 1041.73 metros cuadrados**

**PAUTE, a los 20 del mes de mayo del 2026**

Ing. Raúl Delgado Orellana  
**ALCALDE DEL CANTÓN PAUTE**

# GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE

TRÁMITE Nro.  
**0274-I-2026**



PROPIETARIO (S):  
**GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE**

RUC:  
**0160000510001**

PROVINCIA: **AZUAY**      CANTÓN: **PAUTE**      PARROQUIA: **EL CABO**

SECTOR:  
**CENTRO**

SUPERFICIE TOTAL ADJUDICADA: **1041.73m<sup>2</sup>**      ALTITUD MEDIA: **2250 m.s.n.m**      ESCALA: **1:700**

FECHA:  
**20/05/2026**

CLAVE CATASTRAL:  
**010554010102042000**

## CROQUIS DE UBICACIÓN



## CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

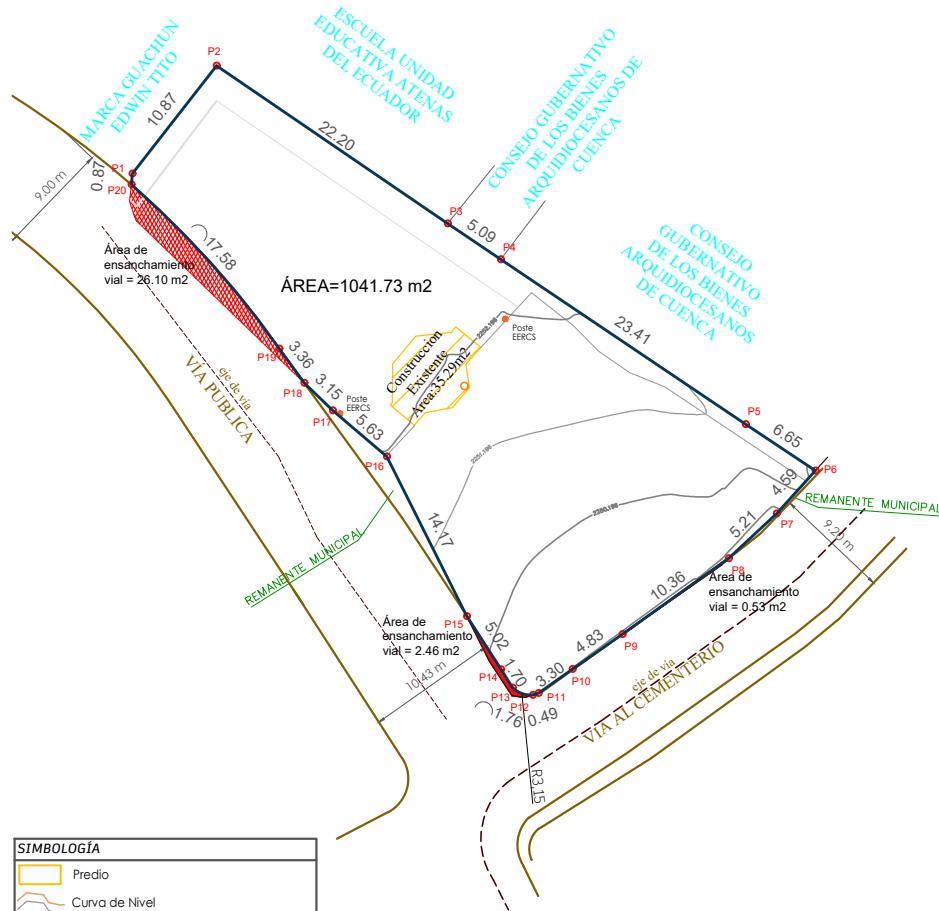
Nº de PISOS:	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	OTRAS PLANTAS
Área de Construcción:	35.29m <sup>2</sup>	No Aplica	No Aplica
Estructura:	HH.AA	No Aplica	No Aplica
Entrepiso:	No Tiene	No Aplica	No Aplica
Paredes:	Bloque	No Aplica	No Aplica
Enlucidos:	Si Tiene	No Aplica	No Aplica
Cielo Raso:	Cemento	No Aplica	No Aplica
Cubierta:	No Tiene	No Aplica	No Aplica
Pisos:	Cemento	No Aplica	No Aplica
Puertas:	Hierro	No Aplica	No Aplica
Ventanas:	Hierro	No Aplica	No Aplica
S.S.H.H.:	4	No Aplica	No Aplica
Ins. Eléctricas:	No Tiene	No Aplica	No Aplica
Ins. Sanitarias:	Si Tiene	No Aplica	No Aplica
Tipo de Acabados:	Regular	No Aplica	No Aplica
Estado:	Regular	No Aplica	No Aplica
Año Construc.:	2001	No Aplica	No Aplica

## CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- Vías de Acceso: Asfalto
- Falla Geológica: No Tiene
- Agua de Riego: No Tiene
- Ventilación de Agua: No Tiene
- Energía Eléctrica: Red Pública / No medidor
- Alumbrado Público: Si Tiene
- Abastecimiento de Agua Potable: Si Tiene
- Evacuación de Aguas Servidas: Si Tiene
- Recolección de Basura: Si Tiene
- Relieve: Plano  
Pendiente = 4%
- Transporte Público: Accesible
- Teléfono Domiciliario: No Tiene

## CUADRO DE COORDENADAS WGS84 17S

COORDENADAS					
	X (Este)	Y (Norte)		X (Este)	Y (Norte)
1	746,915.150	9,684,545.840	12	746,946.901	9,684,504.485
2	746,921.831	9,684,554.409	13	746,945.299	9,684,505.063
3	746,940.165	9,684,541.891	14	746,944.396	9,684,506.499
4	746,944.376	9,684,539.038	15	746,941.688	9,684,510.725
5	746,963.800	9,684,525.966	16	746,935.329	9,684,523.386
6	746,969.334	9,684,522.284	17	746,931.045	9,684,527.045
7	746,966.249	9,684,518.885	18	746,928.782	9,684,529.233
8	746,962.444	9,684,515.330	19	746,926.807	9,684,531.952
9	746,954.017	9,684,509.297	20	746,915.064	9,684,544.977
10	746,950.063	9,684,506.527			
11	746,947.366	9,684,504.631			



SIMBOLOGÍA	
	Predio
	Curva de Nivel
	Vía Pública
	Poste EERCS
	Restricción de uso de suelo por margen de protección de la quebrada - acequia - canal de agua
	Reserva de suelo por ampliación vial 29.09m <sup>2</sup>
	Construcción Existente

## AFECCIONES DEL PREDIO

<b>Tipo de protección:</b>	
<b>Tipo de afección:</b>	Si, por ensanchamiento de la Vía pública al Cementerio = 9.20 m, y por ensanchamiento de Vía Pública con sección planificada variable entre 9.00 m y 10.43 m. Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos estarán sujetos a verificación cuando se requiera realizar cualquier tipo de intervención, estará sujeto a la afección que se determine la línea de fábrica, por el Departamento de Control Municipal.
<b>Zona de riesgo:</b>	El predio NO intersecta con la red hídrica y NO presenta eventos activos de riesgo identificados, de acuerdo con la información geoespacial disponible en el Sistema de Información Geográfica Institucional. Si se encuentra dentro del área especial denominada "La Josefina", por lo que cualquier intervención futura deberá considerar criterios técnicos de estabilidad y seguridad.

## INFORME DE LINDERACIÓN

<b>NORTE:</b>	ESCUELA UNIDAD EDUCATIVA ATENAS DEL ECUADOR, CONSEJO GUBERNATIVO DE LOS BIENES ARQUIDIÓCESANOS DE CUENCA, desde P2 hasta P6 en 57.35m
<b>SUR:</b>	VIA PÚBLICA desde P12 hasta P20 en 52.37m
<b>ESTE:</b>	VIA AL CEMENTERIO desde P6 hasta P12 en 28.78m
<b>OESTE:</b>	MARCA GUACHUN EDWIN TITO desde P20 hasta P2 en 11.74m

REVISADO POR:			ELABORADO:		REVISADO:
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS	TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN	JEFE DE CONTROL URBANO	SR. PABLO BARAHONA ING. PATRICIO SUAREZ		PROPIETARIO/A
ARQ. PABLO SACTA C.	ARQ. CAROLINA RIVAS C.	ARQ. LUIS GÓMEZ			

**BASE LEGAL:** LEY ORGANICA PARA LA OPTIMIZACIÓN Y EFICIENCIA DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS  
 Art. 3.- Principios.- Además de los principios establecidos en los artículos 227 y 314 de la Constitución de la República, los trámites administrativos estarán sujetos a los siguientes:  
 9. Presunción de veracidad.- "Salvo prueba en contrario, los documentos y declaraciones presentadas por las y los administrados... se presumirán verdaderos, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que se generen por faltar a la verdad en lo declarado o informado".  
 10. Responsabilidad sobre la información.- La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por las y los administrados en la gestión de trámites administrativos es de su exclusiva responsabilidad.