



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE  
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO DE TITULARIZACIÓN Nro. 0181-I-2026**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca al conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11, literal 2)** de la **“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”**; correspondiente al trámite **Nro. 0181-I-2026**, cuya solicitud es presentada por el **Sra. MARIA HERMELINDA YUPANGUI RIERA** con C.I.**0104416508**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **LA UNIÓN**, parroquia **EL CABO**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

<u>Orientación</u>	<u>Colindante</u>	<u>Dimensión</u>
<b>Norte:</b>	Rosa Jadan Guachun	23.76m
<b>Sur:</b>	Calle El Valle de Las Tórtolas	24.23m
<b>Este:</b>	Av. Antonio Vega Muñoz	8.85m
<b>Oeste:</b>	María Fernanda Borja Once	9.09m

**Área Total del predio: 220.25 metros cuadrados**

**PAUTE, a los 16 del mes de abril del 2026**

Ing. Raúl Delgado Orellana  
**ALCALDE DEL CANTÓN PAUTE**

# GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE

**TRÁMITE Nro.**  
**0181-I-2026**



**PROPIETARIO (S):**  
**MARIA HERMELINDA YUPANGUI RIERA**

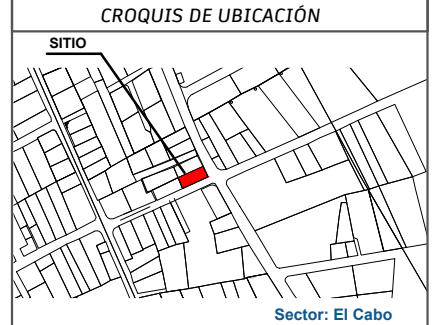
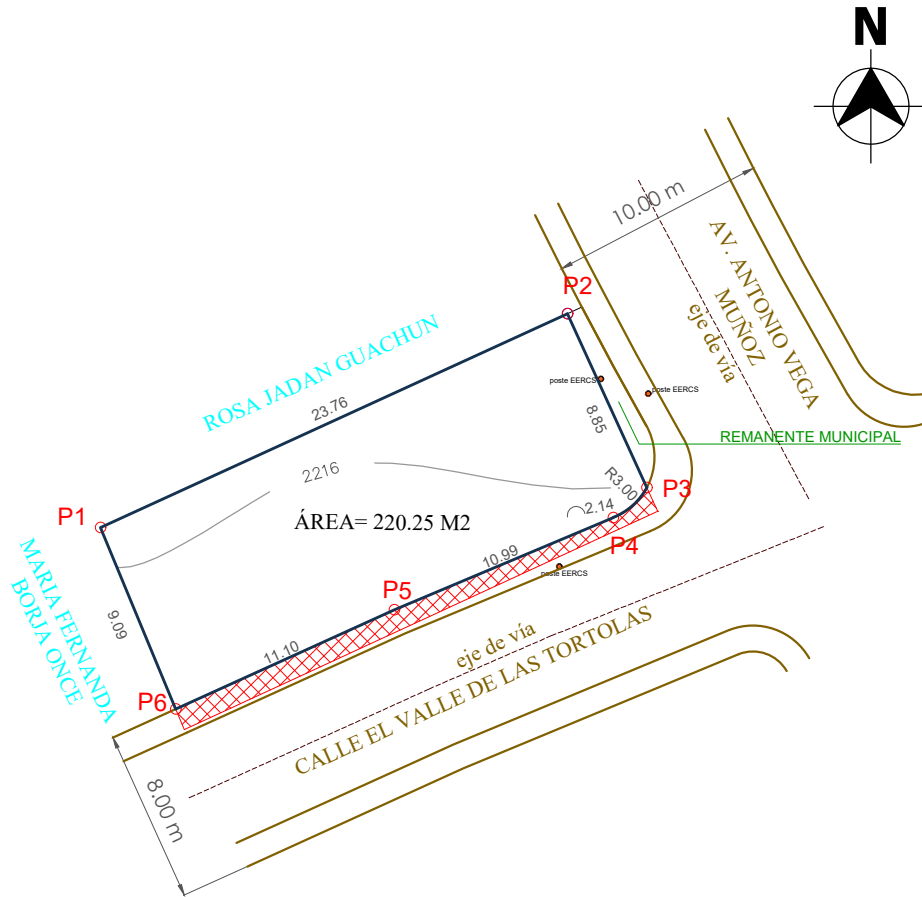
**CÉDULA:**  
**0104416508**

PROVINCIA: **AZUAY**      CANTÓN: **PAUTE**      PARROQUIA: **EL CABO**

SECTOR: **LA UNION**

SUPERFICIE TOTAL ADJUDICADA: **220.25m<sup>2</sup>**      ALTITUD MEDIA: **2216 m.s.n.m**      ESCALA: **1:350**

FECHA: **16/04/2026**



### CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Nº de PISOS:	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	OTRAS PLANTAS
Área de Construcción:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Estructura:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Entrepiso:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Paredes:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Enlucidos:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Cielo Raso:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Cubierta:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Pisos:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Puertas:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Ventanas:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
S.S.H.H.:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Ins. Eléctricas:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Ins. Sanitarias:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Tipo de Acabados:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Estado:	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Año Construc.:	No Aplica	No Aplica	No Aplica

### CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

1. Vías de Acceso:	Lastre
2. Falla Geológica:	No Tiene
3. Agua de Riego:	Entubada
4. Vertiente de Agua:	No Tiene
5. Energía Eléctrica:	Red Publica/ No medidor
6. Alumbrado Público:	Si Tiene
7. Abastecimiento de Agua Potable:	Accesible
8. Evacuación de Aguas Servidas:	Si Tiene
9. Recolección de Basura:	Si Tiene
10. Relieve:	Plano Pendiente = 4%
11. Transporte Público:	No Tiene
12. Teléfono Domiciliario :	No Tiene

### CUADRO DE COORDENADAS WGS84 17S

	COORDENADAS			
	X (Este)	Y (Norte)	X (Este)	Y (Norte)
1	747,300.223	9,684,034.346		
2	747,321.820	9,684,044.252		
3	747,325.505	9,684,036.209		
4	747,323.944	9,684,034.816		
5	747,313.814	9,684,030.542		
6	747,303.705	9,684,025.951		

#### SIMBOLOGÍA

	Predio
	Curva de Nivel
	Vía Pública
	Poste EERCS
	Restricción de uso de suelo por margen de protección de la quebrada - acequia - canal de agua
	Reserva de suelo por ampliación vial 21.08m <sup>2</sup>
	Construcción Existente

### AFECCIONES DEL PREDIO

**Tipo de protección:**

**Tipo de afección:**

**Zona de riesgo:**

Si, por ensanchamiento de la calle El Valle de las Tórtolas: 21.08m<sup>2</sup>. Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas estarán sujetas a verificación cuando se requiera realizar cualquier tipo de intervención, estará sujeto a la afección que se determine en el señalamiento de la línea de fábrica, por el Departamento de Control Municipal.

El predio NO intersecta con la red hídrica y NO presenta eventos activos de riesgo identificados, de acuerdo con la información geoespacial disponible en el Sistema de Información Geográfica institucional. Si se encuentra dentro del área especial denominada "La Josefina"; zona que históricamente ha sido objeto de estudios y monitoreo por condiciones geodinámicas particulares, por lo que cualquier intervención futura deberá considerar criterios técnicos de estabilidad y seguridad.

### INFORME DE LINDERACIÓN

<b>NORTE:</b>	ROSA JADAN GUACHUN desde P1 hasta P2 en 23.76m
<b>SUR:</b>	CALLE EL VALLE DE LAS TORTOLAS desde P3 hasta P6 en 24.23m
<b>ESTE:</b>	AV. ANTONIO VEGA MUÑOZ desde P2 hasta P3 en 8.85m
<b>OESTE:</b>	MARIA FERNANDA BORJA ONCE desde P6 hasta P1 en 9.09m

REVISADO POR:

TÉCNICO RESPONSABLE

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN

JEFE DE CONTROL URBANO

ARQ. PABLO SACTA C.

ARQ. CAROLINA RIVAS C.

ARQ. LUIS GÓMEZ

ARQ. KLEVER CONDO  
REG SENESCYT 1029-14-1327942

PROPIETARIO/A

**BASE LEGAL:** LEY ORGANICA PARA LA OPTIMIZACIÓN Y EFICIENCIA DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS

Art. 3.- Principios.- Además de los principios establecidos en los artículos 227 y 314 de la Constitución de la República, los trámites administrativos estarán sujetos a los siguientes:

9. Presunción de veracidad.- "Salvo prueba en contrario, los documentos y declaraciones presentadas por las y los administrados... se presumirán verdaderos, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que se generen por faltar a la verdad en lo declarado o informado".

10. Responsabilidad sobre la información.- La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por las y los administrados en la gestión de trámites administrativos es de su exclusiva responsabilidad.