



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAUTE  
PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO**

**EXTRACTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE  
TITULARIZACIÓN No – 3027-E-2026**

El GAD Municipal del cantón Paute, a través de la Unidad de Legalización de Tierras de la Dirección de Avalúos y Catastros, avoca conocimiento del presente procedimiento administrativo de **Titularización de un Bien Inmueble**, de conformidad con el **Art. 11**, literal **2)** de la **“Ordenanza que norma la regularización y adjudicación administrativa de los bienes mostrencos y fajas del cantón Paute”**; correspondiente al trámite **Nº 3027-E-2026**, cuya solicitud es presentada por el Sr. **Juan Manuel Tigre Rocano**, con C.I. **0100406669**, quien solicita la titularización de un predio ubicado en el sector **LA UNIÓN**, parroquia **EL CABO**, Cantón **PAUTE**, Provincia del **AZUAY**, predio que según información constante en el Plano de Linderación adjunto al proceso administrativo son los siguientes:

| <u>Orientación</u> | <u>Colindante</u>                                                        | <u>Dimensión</u> |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Norte:</b>      | Camino Público                                                           | 6.79 m           |
| <b>Sur:</b>        | Av. Unión de los Ríos<br>con margen de protección del río Paute en medio | 14.83 m          |
| <b>Este</b>        | Herederos de Julia Condo                                                 | 46.02 m          |
| <b>Oeste:</b>      | Vía San Miguel de Cabuc                                                  | 46.79 m          |

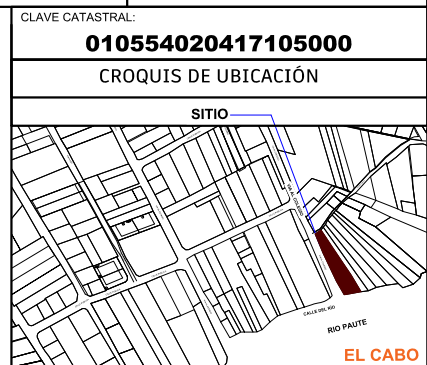
**Área Total del predio: 495.71 metros cuadrados**

**Paute, a los 17 días del mes de septiembre de 2026**

Atentamente

Ing. Raúl Delgado Orellana  
**ALCALDE**  
**DEL CANTÓN PAUTE**

TRÁMITE N°:  
**3027-E-2026**



| CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN |                  |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nº de PISOS:                       | PLANTA BAJA (B1) | PLANTA ALTA (B1) | B2 (Cocina Leña) |
| Área de Construcción:              | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Estructura:                        | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Entrepiso:                         | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Paredes:                           | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Enlucidos:                         | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Cielo Raso:                        | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Cubierta:                          | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Pisos:                             | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Puertas:                           | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Ventanas:                          | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| S.S.H.H.:                          | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Ins. Eléctricas:                   | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Ins. Sanitarias:                   | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Tipo de Acabados:                  | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Estado:                            | No aplica        | No aplica        | No aplica        |
| Año Construc.:                     | No aplica        | No aplica        | No aplica        |

| CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO        |             |
|------------------------------------|-------------|
| 1. Vías de Acceso:                 | Lastré      |
| 2. Falla Geológica:                | No Tiene    |
| 3. Agua de Riego:                  | Si Tiene    |
| 4. Vertiente de Agua:              | No Tiene    |
| 5. Energía Eléctrica:              | EERCS       |
| 6. Alumbrado Público:              | Si Tiene    |
| 7. Abastecimiento de Agua Potable: | Red pública |
| 8. Evacuación de Aguas Servidas:   | Red pública |
| 9. Recolección de Basura:          | Si Tiene    |
| 10. Relieve:                       | Plano       |
| 11. Transporte Público:            | No Tiene    |
| 12. Teléfono Domiciliario :        | No Tiene    |

| CUADRO DE COORDENADAS WGS84 175 |             |            |  |          |           |
|---------------------------------|-------------|------------|--|----------|-----------|
|                                 | COORDENADAS |            |  |          |           |
|                                 | X (Este)    | Y (Norte)  |  | X (Este) | Y (Norte) |
| 1                               | 747395.21   | 9683637.34 |  |          |           |
| 2                               | 747375.87   | 9683679.93 |  |          |           |
| 3                               | 747381.54   | 9683683.71 |  |          |           |
| 4                               | 747407.45   | 9683645.67 |  |          |           |
| 5                               | 747406.30   | 9683645.23 |  |          |           |
|                                 |             |            |  |          |           |
|                                 |             |            |  |          |           |
|                                 |             |            |  |          |           |
|                                 |             |            |  |          |           |

| AFECCIONES DEL PREDIO           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          | INFORME DE LINDERACIÓN                                                                  |                                                                                      |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo de protección:</b>      | Margen de protección de uso de suelo por existencia de Río - Paute, correspondiente a 380.94 m2, misma que no será objeto de legalización.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          | <b>NORTE:</b>                                                                           | CAMINO PUBLICO desde P2 hasta P3 en 6.79 m                                           |
| <b>Tipo de afección:</b>        | Las afecciones por ensanchamiento de vías, caminos y márgenes de protección de ríos y quebradas serán verificadas cuando requiera cualquier tipo de trámite municipal. Las áreas consideradas reserva de suelo por ampliación de camino y vías correspondiente a 99.22 m2, no serán objeto de legalización. Las zonas con pendientes mayores al 30% no son urbanizables y se prohíbe cualquier construcción o movimiento de tierra. |                          | <b>SUR:</b>                                                                             | AV. UNION DE LOS RIOS CON MARGEN DE PROTECCION EN MEDIO desde P1 hasta P4 en 14.83 m |
| <b>Zona de riesgo:</b>          | Previo a la ejecución de cualquier construcción en el predio, el propietario deberá gestionar el PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ante la autoridad municipal y contratar un Estudio Geotécnico, conforme a lo establecido por el Código Ecuatoriano de la Construcción NEC 15, con el fin de determinar las condiciones de estabilidad del terreno y establecer medidas de mitigación.                                                      |                          | <b>ESTE:</b>                                                                            | HEREDEROS DE JULIA CONDO desde P3 hasta P4 en 46.02 m                                |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          | <b>OESTE:</b>                                                                           | AV. SAN MIGUEL DE CABUC desde P1 hasta P2 en 46.79 m                                 |
| REVISADO POR:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          | TÉCNICO RESPONSABLE                                                                     |                                                                                      |
| DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS | TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | JEFE DE CONTROL URBANO   |                                                                                         |                                                                                      |
| -----<br>ARQ. PABLO SACTA C.    | -----<br>ARQ. MARCIA OCHOA P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -----<br>ARQ. LUIS GÓMEZ | -----<br>ARQ. VICENTE ONCE P.<br>SENESCYT: 1007-02-178671<br><br>-----<br>PROPIETARIO/A |                                                                                      |

**BASE LEGAL:** LEY ORGANICA PARA LA OPTIMIZACIÓN Y EFICIENCIA DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS

Art. 3- Principios.- Además de los principios establecidos en los artículos 227 y 314 de la Constitución de la República, los trámites administrativos estarán sujetos a los siguientes:

9. Presunción de veracidad.- "Salvo prueba en contrario, los documentos y declaraciones presentados por las y los administrados... se presumirán verdaderos, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que se generen por faltar a la verdad en lo declarado o informado".

10. Responsabilidad sobre la información.- La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por las y los administrados en la gestión de trámites administrativos es de su exclusiva responsabilidad.